

نتقدم بثقة  
Moving Forward  
with Confidence

رؤية عمان  
2040  
Oman Vision

# التقرير السنوي 2019

مدائن  
madayn



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



إن العقود الخمسة الماضية شهدت تحولا كبيرا في بناء الدولة العصرية , وتهيئة البنى الأساسية الحديثة والمتطورة في كافة ربوع الوطن , بقيادة باني عمان الحديثة , المغفور له بإذن الله جلالة السلطان قابوس بن سعيد بن تيمور , طيب الله ثراه , وبجهود المخلصين من أبناء عمان الذين نسجل لهم كل التقدير والإجلال على ما بذلوا من أجل رفعة عمان , وإعلاء شأنها.

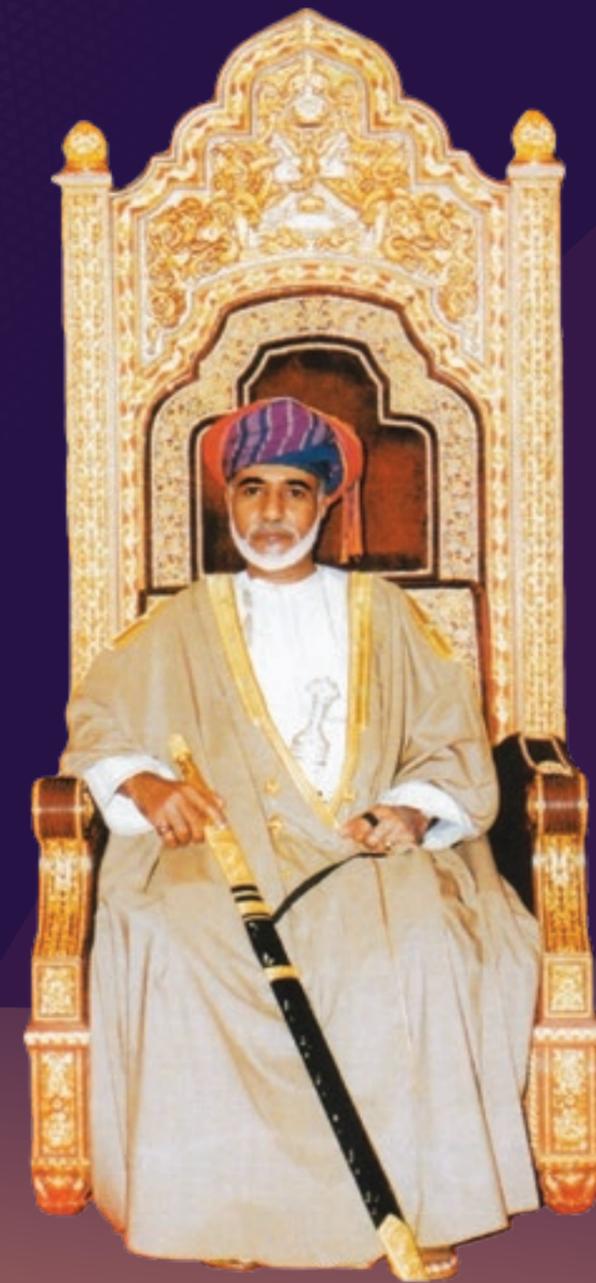
وإننا ماضون بعون الله على طريق البناء والتنمية , نواصل مسيرة النهضة المباركة , كما أراد لها السلطان الراحل رحمه الله , مستشعرين حجم الأمانة وعظمتها , مؤكداً على أن تظل عمان الغاية الأسمى في كل ما نقدم عليه , وكل ما نسعى لتحقيقه , داعين كافة أبناء الوطن , دون استثناء , إلى صون مكتسبات النهضة المباركة , والمشاركة الفاعلة في إكمال المسيرة الطاهرة , متوكلين على الله عز وجل , راجين عونه وتوفيقه.

**السلطان هيثم بن طارق آل سعيد**

إن قيام صناعة قوية تؤيد دورها الوطني في التقدم والرخاء الاجتماعي مع المحافظة على نقاء البيئة ونظافتها إلى أبعد حد ممكن هدف استراتيجي نسعى إليه بكل جد , وندعو المسؤولين والمستثمرين إلى تحقيقه. فالحفاظ على البيئة وصيانتها من أضرار التلوث لا يمنع من قيام صناعات نظيفة تأخذ بأسباب التقنية الحديثة وتواكب باستمرار متطلباتها المتجددة.

إذا كان دور الصناعة في بناء الاقتصاد الوطني جليا وغير منكور فإن هذا الدور لا يكتمل ولا يكتسب بعده الوطني الا بمقدار نجاح التنمية الصناعية في استخدام وصقل المهارات والكفاءات البشرية الوطنية من جهة, واستغلال موارد البلاد الطبيعية من جهة ثانية. فالتنمية ليست غاية في حد ذاتها , وانما هي من أجل بناء الإنسان الذي هو أداتها وصانعها , ومن ثم ينبغي ألا تتوقف عند مفهوم تحقيق الثروة وبناء الاقتصاد , بل عليها أن تتعدى ذلك إلى تحقيق تقدم الإنسان وإيجاد المواطن القادر على الإسهام بجدارة ووعي في تشييد صرح الوطن وإعلاء بنيانه على قواعد متينة راسخة لا تزعزعها هوج العواصف, ولا تنال منها صروف الدهر ونوائب الزمان.

**السلطان قابوس بن سعيد آل سعيد**



## المحتويات

01	استراتيجية متميزة	16	04	الإجادة في الأداء	68
02	مدائن في أرقام	24	05	مدن واعدة	84
03	شراكات وأعمال	60			
06	مقدمة	06			
10	أعضاء مجلس الإدارة	10			
12	كلمة رئيس مجلس الإدارة	12			
14	كلمة الرئيس التنفيذي	14			
17	القواعد الأساسية	17			
18	الرسالة والرؤية والقيم والأهداف	18			
20	الصلاحيات	20			
21	متطلبات الإفصاح والشفافية	21			
22	الهدف المؤسسي والسياسات العامة	22			
25	المؤشرات والأرقام المستهدفة لعام 2020	25			
26	المؤشرات والأرقام المحققة لعام 2019	26			
28	التقرير الاحصائي لعام 2019	28			
62	تعزيز الشراكات مع القطاع العام	62			
63	تعزيز الشراكات مع القطاع الخاص	63			
64	جذب الاستثمار	64			
69	إحصائيات في الإدارة التشغيلية	69			
74	تمكين الكفاءات الوطنية	74			
76	رأس المال البشري - استثمار المستقبل	76			
78	التطور الإلكتروني - المنصة الإلكترونية مسار	78			
78	كفاءة الإدارة والتشغيل	78			
79	النشرات والإعلام	79			
80	المعارض المحلية والدولية	80			
82	الجوائز والإنجازات	82			
83	أبرز أعمال المسؤولية الاجتماعية لعام 2019 م	83			



madayn.om

المؤسسة العاقبة للمناطق الصناعية - مدائن  
ص.ب. 200 , الرّسيل, الرّمز البريدي 124 , سلطنة عُمان  
مركز الاتصال: +968 24 170 700

@madaynoman



## مقدمه

عندما يكون العمل من أجل نهضة الوطن يكون الإنجاز حاضرا مهما كانت الصعاب. وعلى مدار سنوات العقد الماضي لا بل تحديدا منذ العام 2008، والعالم يشهد ظروف ومتغيرات وتحديات متسارعة اقتصاديا وسياسيا واجتماعيا، والسلطنة جزء من العالم تؤثر وتتأثر وكان هنالك تداعيات على الاقتصاد الوطني لهذه الظروف والمتغيرات ومدائن جزء من هذه المنظومة الاقتصادية العمانية، فكانت التحديات كبيرة ولكن كانت الثقة بمكانة السلطنة الاقتصادية أكبر والثقة بنهضة عمان أعلى وأشمل، وأثبتت مدائن للجمع أنها ركيزة أساسية في التنمية الاقتصادية الشاملة الممتدة على الجغرافيا العمانية من أقصى شماله إلى أقصى جنوبه لتكتب بذلك رسالة مفادها أن مخرجات نهضة عمان الحديثة ليست عابرة بل مستقرة و راسخة برسوخ جبالها و امتداد سواحلها.

تعثر الكثير وتوقف بعضهم وراهن الكثير على من يصمد في ظل هذه التغيرات والتحديات، وارتفعت وتيرة المنافسة الإقليمية والعالمية والتحديات تزداد صعوبة وتعقيدا، وهنا برزت مدائن مخرجا وطنيا يؤكد ان النهضة نهج عمل زاخر بكفاءات وطنية شابة محققة مؤشرات رقمية تتجه نحو الصعود ولا يوجد في سجلها للهبوط منحنا.

ونحن في مدائن جزء من منظومة اقتصادية تؤثر وتتأثر من هنا كان علينا العمل وفق خطط مرنة تركز على قاعدة الاعتماد على الذات مؤمنين بأن عمان أرض الفرص وموطن للأعمال و تنميتها، لذلك كانت نتائج أعمالنا منذ العام 2008 إيجابية بمؤشراتها الرقمية، لترسل بذلك رسالة أرقام وحقائق تثبت أنها قادرة على توفير بيئة أعمال قادرة على جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية وأنها حاضنة للاستثمارات الوطنية ومحتوى رسالتنا أنه خلال هذه الفترة أضفنا أكثر من سبعة وعشرين مليون متر مربع من الأراضي متعددة الاستخدامات، وتجاوزت المساحات

المستثمرة من قبل الشركات المستثمرة لديها أكثر من ستة مليون متر مربع والتي تجاوز عددها أكثر من ألف مشروع استثماري ونتيجة لنمو وتزايد أعمالها وفرت أكثر من ثلاثين ألف فرصة عمل.

العمل وفق خطط محكمة يعزز قدرة الأعمال على مواكبة الظروف والمتغيرات مهما كانت قد تؤثر سلبا على ما هو مأمول ومستهدف لكن تبقى النتائج إيجابية، ومن الجوانب التي عملنا على التخطيط لها جيدا الشراكة مع القطاع الخاص و خصصة قطاعات الاعمال حيث كانت مدائن من المؤسسات الحكومية التي فكرت بضرورة وأهمية تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص لما لهذا القطاع من قدرة على مواكبة التغيرات، والقدرة على جذب المزيد من الاستثمارات إليها حيث كانت بدايات برنامج تعزيز الشراكة مع القطاع بتأسيس شركة شموخ للاستثمار والخدمات عام 2010 وبرأس مال مقداره ثلاثة مليون ريال عماني في حينه، وشرعت مدائن بأعداد أطر قانونية وتشريعية تحمل بطياتها تغيرات جذرية تعالج كل الجوانب التي كانت تؤثر بشكل مباشر على الأداء وتوفر قاعدة قانونية صلبة لشراكة القطاع الخاص، فكان إصدار المرسوم السلطاني رقم 32 لسنة 2015 نطاق تشريعي تراعي أحكامه أسس الحكومة الرشيدة، حيث وضحت الأدوار وحددت مستويات المسؤوليات وفتح آفاق جديدة بمختلف مجالات الاستثمار، واستنادا على ذلك تم استكمال المنظومة التشريعية لمدائن وأصدرت لائحة استثمار تنظم كافة الجوانب وتحدد المسؤوليات والواجبات بشكل واضح وشفاف وأطر العلاقة بين كافة أطراف العملية الاستثمارية، ولضمان أن لا يقع المستثمر بمزاجيات القرارات الفردية كانت لائحة العقوبات واضحة وصريحة تضمن الالتزام بالقانون وتحدد من التجاوز على المستثمر والمطور وكل ذي علاقة، ولتسريع وتيرة الإنجاز كانت لائحة المناقصات تحمل بطياتها ملاحيات كاملة لمدائن وتحملها وحدها مسؤوليات أي انحراف بتحقيق الإنجاز.

بعد الانتهاء من الأطر القانونية وصلنا لإطلاق برنامجنا الوطني والذي قدم لكم بكافة تفاصيله بالتقرير السنوي 2018، وشهد العام 2019 أول خطوات هذا البرنامج حيث تم تحويل إدارة و تشغيل أول مدينة صناعية لشركة عمان للاستثمار و التطوير القابضة لتعمل وفق أسس وقواعد القطاع الخاص، وهنا نشير بكل وضوح أن أهدافنا من ذلك أكبر بكثير من عملية تخصيص أو خصصة بمفهومها الضيق وإنما شراكة حقيقية مع القطاع الخاص لنصل في نهاية خطتنا إلى عملية إحلال القطاع الخاص مكان القطاع العام في مجال التطوير والإدارة و التشغيل وأن ينحصر دورنا كهيئة ومؤسسة حكومية بالتنظيم والرقابة والاشراف والتقييم والمراجعة وهذه الأدوار قد تأثرت بالماضي نتيجة لعب دور المطور و المشغل و المنظم بذات الوقت.

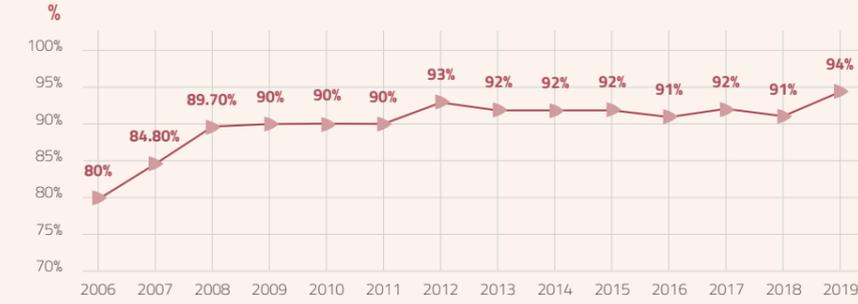
نعي في مدائن جيدا أن فترة سنة ميلادية واحدة غير كافية لتقييم التجربة والحكم عليها بشكل نهائي وفي نهاية هذا العام 2020 سيتم تقييم التجربة من كافة الجوانب وهذا التقييم هو مبرمج بالجدول الزمني للمشروع، مؤكدين التزامنا التام بالشفافية التامة وإصدار تقرير خاص عند تقييم التجربة.

وهنا نود التأكيد في مدائن أن برنامج تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص لم يكون وليد ظروف استثنائية أو تداعيات أزمة اقتصادية ومالية وإنما كان نتيجة تخطيط استراتيجي، والأهداف التي نسعى لتحقيقها من هذا البرنامج برمتها هي أهداف تنظيمية وحوكمة وفصل المهام والأدوار، حيث كانت مدائن على مر السنوات الماضية تلعب دور المنظم والمراقب والمطور والمشغل وهذا النموذج على الرغم من النتائج التي يحققها لكن لا يضمن الاستمرارية والتوسع والنمو طويل الأمد في ظل زيادة حدة التنافسية الإقليمية والعالمية، حيث نشهد تسارع في فتح المجالات الاقتصادية للقطاع الخاص وإحلاله مكان القطاع العام في

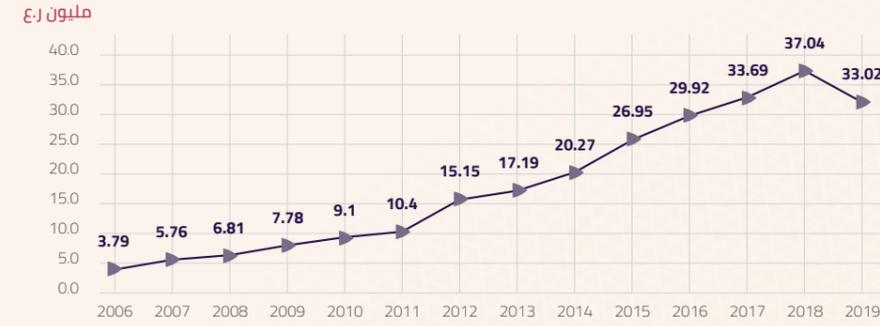
أعمال التطوير والإدارة والتشغيل وهذا لكي يركز على الدور الأهم و الأكبر وهو التخطيط واستشراق المستقبل .

مدائن هي أحد ايقونات نهضة عمان الحديثة وستكون علامة فارقة بعون الله بنهضة عمان المتجددة، حيث سيتم العمل خلال هذا العام 2020 على إعداد رؤية مدائن 2040 متوافقة مع رؤية عمان 2040.

وفي مقدمة التقرير السنوي 2019 نود أن نضع بين أيديكم المنحنيات البيانية لمؤشرتنا الرقمية وما يؤكد للجميع أن مدائن بيئة ملائمة للعمل والاستثمار وبيئة قادرة على الاستمرارية في ظل مختلف الظروف والمتغيرات، مؤكدين للجميع اننا سنخرج من مزيج الازمة الحالية بقوة أكبر مما كنا عليها قبلها.



نسبة التحصيل في مدائن  
2019-2006



إجمالي الدخل مدائن  
2019-2006



إجمالي عدد المشاريع في مدائن  
2019-2008



إجمالي حجم الاستثمارات في مدائن  
2019-2008



إجمالي المصاريف الرأسمالية في مدائن  
2019-2012



إجمالي النقد مدائن  
2019-2006



إجمالي عدد القوى العاملة في مدائن  
2019-2008

## أعضاء مجلس الإدارة



**الفاضل / سليمان بن حمد الحارثي**  
نائب الرئيس التنفيذي لبنك عمان العربي  
**عضو مجلس الإدارة**



**الدكتور / عبدالعزيز بن محمد الهنائي**  
الرئيس التنفيذي لبنك التنمية العماني  
**عضو مجلس الإدارة**



**المهندس / حسين بن حثيث بن معيوف البطحري**  
رئيس مجلس إدارة فرع الغرفة بمحافضة ظفار  
**عضو مجلس الإدارة**



**سعادة المهندس / أحمد بن حسن الذيب**  
وكيل وزارة التجارة والصناعة  
**رئيس مجلس الإدارة**



**الفاضل / هشام بن سالم الحميدي**  
مدير دائرة الحراسات والنظم المالية بوزارة المالية  
**عضو مجلس الإدارة**



**العقيد / خليفة بن علي بن ناصر السيابي**  
مدير عام الجمارك بشرطة عمان السلطانية  
**عضو مجلس الإدارة**



**الفاضل / محمد عبدالحسين اللواتي**  
الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات باقر  
سليمان جعفر  
**عضو مجلس الإدارة**



**الدكتور / عامر بن عوض بن سالم الرواس**  
رئيس مجلس إدارة الجمعية العمانية للخدمات  
النفطية (أوبال)  
**عضو مجلس الإدارة**

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وجميع العاملين بالمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لعام 2019، وقد جاء التقرير مؤكداً على قدرة استراتيجيات مدائن على التكيف مع المعطيات الاقتصادية حيث يبرز التقرير النمو المتزايد في المؤشرات الرقمية التي تستهدف مدائن تحقيقها ومن أبرز تلك النتائج التي تحققت خلال العام 2019:

- بلغ حجم الاستثمار التراكمي بمختلف المدن الصناعية بنهاية عام 2019م (6.69) مليار ريال عماني - بزيادة قدرها (123) مليون ريال عماني مقارنة بحجم الاستثمار في نهاية عام 2018م.
- بلغ عدد العاملين بالمدن الصناعية التابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن (61 ألفاً) تقريباً، مقارنة بـ (60 ألفاً) في نهاية عام 2018م؛ ونسبة تعمين (34%).
- مع نهاية عام 2019م، بلغ العدد التراكمي للمشاريع بمدائن بمختلف المراحل التنفيذية (2,313) مشروعاً.

وقد أثمرت الجهود الكبيرة التي بذلتها "مدائن" بالشراكة مع بقية الجهات الحكومية فيما تشهده السلطنة من إقبال ملحوظ على

الاستثمار الصناعي، حيث نجحت "مدائن" في إبراز المزايا والحوافز التي تتميز بها مدنها الصناعية وتسويقها، ما أدى إلى استقطاب أعداد كبيرة من الشركات الصناعية وكذلك العديد من الاستثمارات ذات القيمة المضافة للاستثمار الصناعي العماني، بجانب إحرازها تقدماً كبيراً في مجال شراكاتها مع الجهات الداعمة لهذا القطاع، فقد وقعت "مدائن" خلال العام 2019 م، عدداً من الشراكات والاتفاقيات مع القطاع العام والخاص يدعم آليات العمل المشترك ويزيد من الفرص الفعزة لتنمية الاقتصاد الوطني، ويصب في خدمة المستثمرين والمستفيدين ولبلي احتياجاتهم، كان من أبرزها:

- اتفاقية لإنشاء مركز فحص اللياقة الطبية مع وزارة الصحة وبأني ضمن حرص وزارة الصحة والمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن على سلامة المواطنين والمقيمين على أرض الوطن.
- اتفاقية مع شركة نافذ للخدمات اللوجستية - عُمان، وذلك لبناء نظام للتحكم وإدارة دخول / خروج المركبات من / إلى كافة المدن الصناعية الحالية والمستقبلية التابعة لمدائن وتشغيله على المدى الطويل.

كما تعمل "مدائن" وفق استراتيجية محورها السعي لاستقطاب المزيد من الصناعات النوعية، وزيادة حجم استثمارات القطاع الخاص، ورفع عدد

المصانع المنتجة ونسب تنافسية صادراتها ومشاركتها في إجمالي الناتج المحلي للصناعات التحويلية للمنتجات غير النفطية، كما تعمل أيضاً على توليد المزيد من الفرص الوظيفية لأبناء وبنات الوطن في مدنها الصناعية وإنشاء بيئة مناسبة لعمل المرأة العمانية والتي ستكون لها الدور الكبير في المرحلة القادمة.

وتواصل "مدائن" بإذن الله جهودها الرامية إلى تعزيز موقعها الريادي في القطاع الصناعي على المستويين المحلي والدولي؛ وذلك من خلال تقديم أفضل المنتجات والخدمات للمستثمرين، سائلين المولى عز وجل أن يبارك مسيرتنا، وأن يوفقنا ويسدد خطانا في خدمة وطننا الغالي تحت القيادة الملهمة لمولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق - حفظه الله ورعاه.

سعادة / المهندس احمد بن حسن الذيب

وكيل وزارة التجارة والصناعة

رئيس مجلس الإدارة

## كلمة الرئيس التنفيذي

بسم الله الرحمن الرحيم

يتزامن إصدار تقرير المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن لعام 2019 مع تغيرات كبيرة محلياً وإقليمياً وعالمياً، تغيرات في كافة الأصعدة وتلقي بظلالها على الجانب الاقتصادي، وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية السلبية لموجة التأثيرات العابرة للحدود خلال الفترة المنصرمة من هذا العقد؛ فإننا في مدائن حققنا ثبات واستمرار النتائج الإيجابية للسنة العاشرة على التوالي بكافة مؤشراتنا الرقمية، وهنا في بداية كلمتي الافتتاحية للتقرير السنوي لعام 2019 م فإنه لا يسعني إلا أن أتوجه باسمي، وباسم جميع العاملين بمدائن بأجل الشكر ووافر التقدير لسعادة رئيس مجلس الإدارة والأفاضل أعضاء المجلس المحترمين على الجهود المخلصة التي ظلوا يبذلونها من أجل الانطلاق بمدائن إلى آفاق رحبة على طريق تحقيق رسالتها وبلوغ أهدافها.

شهد العام 2019 انطلاق تنفيذ برنامج تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص حيث تم نقل إدارة وتشغيل أول مدينة صناعية وباكورة المدن الاقتصادية العمانية -الرسيل - إلى شركة عمان للاستثمار و التطوير القابضة والتي أوكلت المهمة لشركة مدينة الرسيل الصناعية لتكون أول شركة متخصصة في مجال بناء وإدارة وتشغيل المدن الصناعية تحت مظلتها،

وبفضل وحمد من الله شهدت السنة الأولى نجاحات كبيرة مالياً وفنياً حيث كانت المؤشرات المالية والرقمية لمدينة الرسيل إيجابية بالإضافة إلى تسريع وتيرة التطوير وتحسين البنية الأساسية والفوقية بالمدينة، حيث تم المباشرة بمشروع تطوير المرحلة (12) وبكلفة تتجاوز 32 مليون ريال عماني وكذلك إعادة تطوير وتأهيل مداخل مدينة الرسيل الصناعية وإضافة مداخل جديدة تتواكب مع تزايد الاعمال بالمدينة بكلفة تقرب من 3 ثلاثة مليون ريال عماني، وبذات الوقت استكمال تطوير المنطقة اللوجستية في المدينة وبكلفة تربو عن 1.5 مليون ريال عماني، وباشرت بإعداد الدراسات الفنية والاستشارية لتطوير المرحلة (2ب) وكذلك إعادة تأهيل كامل المنطقة القديمة والتي تمتد على ما يقرب من خمسة مليون متر مربع.

وبذات المجال وفي برنامج تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص وتعزيز مساهمته فقد تم إبرام عدد من الإتفاقيات تم تضمينها في صفحات هذا التقرير.

ومن خلال إطلاعكم على هذا التقرير السنوي والذي دأبت مدائن على

إصداره سنوياً منذ العام 2011 وحرصاً منها على تحقيق قيمة الشفافية التي تعتبر أحد قيمها المؤسسية ستلاحظون النجاحات التي حققتها مدائن ومساهماتها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية في أرجاء سلطتنا الحبيبة.

وفي الختام أتوجه بالشكر لجميع العاملين بالمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن بمختلف مواقعهم، على العطاء السخي والعمل المخلص الذي قدموه، والذي كانت ثمرته هذه الإنجازات الملموسة. وإني لأمل أن يتواصل ذلك الجهد، بل وأن يتم بذل المزيد منه ليكون إسهاماً واضحاً بنهضة عمان المتجددة وتحقيقاً للغايات الوطنية التي نتطلع إليها من أجل رفعة وتقدم عماننا العزيزة تحت قيادة مولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله ورعاه.

هلال بن حمد الحسني

الرئيس التنفيذي

# 1

## استراتيجية متميزة

- القواعد الأساسية
- الرسالة والرؤية والقيم والأهداف
- الصلاحيات
- متطلبات الإفصاح والشفافية
- الهدف المؤسسي والسياسات العامة



## القواعد الأساسية

- ◀ وضع قواعد وإجراءات وأطر تشريعية لتنظيم عملية جذب المطورين الصناعيين المحليين والدوليين للاستثمار في مجال بناء وإدارة وتشغيل المدن الاستثمارية المتخصصة وتنظيم عملهم.
- ◀ تحديد فترة عقود الانتفاع واتفاقيات الاستثمار للمطورين لتصل لغاية تسعة وتسعين عاما حسب المشروع.
- ◀ فتح المجال لاستقطاب التجارب والخبرات العالمية والإقليمية في مجال بناء وإدارة وتشغيل المدن الاقتصادية، وتنظيم التعاقد معهم بموجب اتفاقيات إدارة وتشغيل تصل مدتها لغاية 25 عام.
- ◀ تفويض الصلاحيات بمنح إدارة المدن الصناعية في المحافظات كامل الصلاحيات للموافقة على طلبات الاستثمار لغاية 100 ألف متر مربع للأراضي الصناعية.
- ◀ حددت اللائحة فترة عشرة أيام بحد أقصى للإجابة على المستثمر والبت بالطلب المقدم منه.
- ◀ تحديد فترة ثلاثين يوما من تاريخ الموافقة على مقدم طلب الاستثمار لتوقيع العقود واستكمال إجراءات استثماره بالمدينة الصناعية التابعة لمداين.
- ◀ ربط مزاولة الأنشطة الاستثمارية في المدن بترخيص مزاولة نشاط يتم تجديده سنويا، ولا يمنح ولا يحدد إلا للمستثمرين المستوفين الشروط المحددة قانونا، ومن أهم هذه الشروط تحقيق نسب التعمين بالوظائف في المشاريع التي يقيمونها.
- ◀ حددت حقوق المستثمرين والتزاماتهم بشكل واضح في الوقت الذي حددت فيه أيضا التزامات مداين اتجاه المستثمرين.
- ◀ إلغاء الترخيص أو إيقافه لا يتم إلا في حالات محددة ومقيدة وبما يكفل مصالح المستثمرين وعدم تهديد نشاطهم الاستثماري.
- ◀ لضمان التزام مداين بالتطوير والتنمية واستخدام أفضل الممارسات الإدارية في تقديم الخدمات تضمنت لائحة الاستثمار مواعيد وفترات زمنية محددة لمنح الموافقات والتراخيص.
- ◀ حددت عقود الإيجار للمستثمرين لمدة ثلاثين عاما قابلة للتجديد لفترة مماثلة.
- ◀ للحد من استثمار الظل وعدم القيام بأي أنشطة تتعارض القوانين والأنظمة السارية، فقد تم وضع قيود للتأجير من الباطن وعدم السماح لغير حامل الترخيص بمزاولة أي نشاط داخل المدن.
- ◀ تضمنت اللائحة إجراءات واضحة للمعالجة وضع المباني والمنشآت المقامة من قبل المستثمرين والمطورين عند انتهاء العقود وبما يكفل حقوقهم وحقوق الغير.
- ◀ السماح للمستثمرين والمطورين في حال تعثر مشاريعهم وعدم إمكانية الاستمرار لظروف استثنائية بيع المباني والمنشآت المقامة على الأراضي المستأجرة وفق إجراءات محددة شريطة أن يكون البيع لمستثمرين برخص لهم مزاولة الأنشطة ذاتها المحددة وفق استخدامات الأراضي والمنشآت.
- ◀ تنظيم عمل المقاولين والموردين داخل المدن الصناعية وضبط علاقتهم مع المستثمرين بما يضمن حقوق المستثمرين وحقوقهم، حيث حددت اللائحة قيود واشترطات واضحة للبناء والإنشاءات في هذه المدن وتحديد فترة الاستجابة من قبل الجهات المعنية بفترات زمنية محددة، كما سيتم حل مشكلة

- المباني والتجهيزات والبضائع المتبقية على الأراضي عند انتهاء العقود لأي سبب كان بوضع قيود للبيع بالمراد العلني وتحديد كافة الجوانب المتعلقة بذلك.
- ◀ تنظيم العلاقة بين المستثمرين وشركات نقل البضائع ووسطاء النقل مع تحديد فترات زمنية لتوفير الخدمة للمستثمرين وعدم السماح لوسائل النقل الفارغة بالدخول إلى المدن الصناعية إلا بتصريح وطلب من مستثمر يعمل بالمدينة.
- ◀ تنظيم خاص لعلاقة العاملين لدى المستثمرين، يضمن حقوقهم وحقوق المستثمرين مع وضع قيود واشترطات لسكن العاملين تضمن توفير المتطلبات الإنسانية وفق أفضل المعايير والاشتراطات ذات العلاقة.
- ◀ وضع قيودا صارمة فيما يتعلق بالتأمين على المنشآت والمباني والممتلكات والمرافق العامة وبما يحقق أعلى درجات المحافظة عليها.
- ◀ للحد من التقديرات والاجتهادات الفردية للموظفين وللعمل وفق أفضل معايير الشفافية والوضوح مع المستثمرين تم وضع لائحة خاصة بالمخالفات مع تحدد قيمة المخالفة والإجراءات المتخذة بشكل واضح ومحدد مع جدول يوضح المخالفات المحتملة.

## القيم

الشفافية والمصداقية  
المساواة  
الإبداع والتعلم  
المسؤولية والمساءلة

## الأهداف

- جذب الاستثمارات الأجنبية للاستثمار بالسلطنة وتوطين رأس المال الوطني.
- المساهمة بتحفيز القطاع الخاص للمساهمة في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة والشاملة.
- المساهمة في توفير فرص عمل جديدة للحد من مشكلة نقص فرص العمل.
- المحافظة على البيئة.

## الرؤية

تعزيز مكانة عمان كمركز إقليمي ريادي في مجالات التصنيع، وتقنية المعلومات والاتصالات، والابتكار، والتميز في مبادرات الأعمال.

## الرسالة

جذب الاستثمارات الصناعية وتقديم الدعم المتواصل لها من خلال وضع الاستراتيجيات التنافسية إقليمياً وعالمياً، وإيجاد بنية أساسية متطورة، وتوفير خدمات القيمة المضافة، وتسهيل العمليات والإجراءات الحكومية.

## الملاحيات



وضع الخطط المستقبلية لإنشاء مناطق جديدة وتطوير المناطق القائمة.



تأجير الأراضي والمنشآت التي تقع ضمن المناطق التي تتولى إدارتها وتشغيلها أو الإشراف عليها.



توفير وتطوير الخدمات وإنشاء المرافق العامة اللازمة داخل المدن كالكهرباء والمياه والغاز وشبكات الصرف الصحي ومحطات التنقية والطرق، وذلك بمراجعة القوانين والنظم المعمول بها.



إصدار جميع أنواع التراخيص والموافقات والشهادات التي تتعلق بممارسة الأنشطة الاستثمارية في المناطق، وذلك بالتنسيق مع الجهات ذات الاختصاص.



تقرير حق الانتفاع على كل أو جزء من أراضي المدن للمستثمرين، وذلك دون التقيد بأحكام قانون تنظيم الانتفاع بأراضي السلطنة.



تأسيس الشركات وفقاً للقوانين المعمول بها أو المساهمة فيها بغرض تطوير المدن أو إدارة أو تنمية أو تطوير قطاعاتها الأساسية أو الترويج لها.



العمل على جذب وتوطين الاستثمارات المحلية والأجنبية.



تمثيل السلطنة في المؤتمرات والاجتماعات الإقليمية والدولية ذات الصلة باختصاصات المؤسسة.

## متطلبات الإفصاح والشفافية



تمكين كافة فئات أصحاب العلاقة من البقاء على اتصال عن طريق تطوير وسائل الاتصال مثل وسائل التواصل الاجتماعي والموقع الإلكتروني والصحف والمراسلات والاجتماعات الدورية وغيرها.



عرض للجهات الرقابية والجهات الأخرى ذات العلاقة.



نقل ومشاركة المعلومة، وفتح المجال لمقابلة القيادات في مدائن.



## توطين مختلف المشاريع الاستثمارية الوطنية و العربية و الأجنبية.

إعداد خطط مستقبلية لتطوير المناطق الصناعية والقيام بالمراجعة المستمرة لمدى كفاية المساحات المخصصة والسعي لتوفير المساحات الملائمة لمختلف الأنشطة الاستثمارية من خلال التوسع بإنشاء المناطق الصناعية والمتخصصة بمختلف محافظات السلطنة.

تحسين مستوى الانتفاع من مساحات المناطق القائمة والاستغلال الأمثل للمساحات المتوفرة.

ضمان الارتفاع بمستوى البنية الأساسية وديمومتها ورفع كفاءتها.

العمل على خلق المزايا النسبية من خلال ابتكار خدمات القيمة المضافة للاستثمارات في المناطق.

الإجابة بتقديم الخدمات الحكومية للمستثمرين من خلال التطوير المستمر للعمليات والإجراءات الحكومية، ورفع وتيرة الاتصال والتواصل مع كافة الشركاء.

المراجعة المستمرة للتشريعات واللوائح والنظم واقتراح تطويرها بما يتواءم مع المتغيرات المحلية والإقليمية والدولية بهدف توفير البيئة القانونية الملائمة.

## توفير فرص عمل بكافة المناطق الصناعية القائمة والجديدة.

إعداد سياسة للتشغيل الذاتي من خلال تبني إقامة حاضنات (صناعية / تجارية / تقنية) وتحفيز الشركات الكبرى للتعامل مع مشاريع رواد الأعمال بهذه الحاضنات.

وضع آليات لمتابعة الالتزام بنسب التشغيل للمواطنين لدى المستثمرين حسب القوانين النافذة وحث الشركات لتشغيل القوى العاملة الوطنية بمختلف المستويات الوظيفية لهم.

إيجاد آلية مناسبة تضمن التناسق بين حاجات الشركات العاملة في المناطق الصناعية من المهارات وبين مخرجات المؤسسات التعليمية والمهنية لتعزيز فرص القوى العاملة الوطنية.

## تعزيز مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى الشركات العاملة أو المستثمرة بمناطق المؤسسة.

وضع برامج ومبادرات لدعم المجتمعات المحلية التي تقع ضمن نطاق كل منطقة وتحديد احتياجات تلك المجتمعات وتحفيز الشركات المستثمرة على توفير هذه الاحتياجات بشكل فردي أو جماعي.

## التعريف بالمؤسسة كمؤسسة اقتصادية مميزة محليا وإقليميا والتركيز على إبراز دور المؤسسة بالتنمية الشاملة والمستدامة بالسلطنة.

تصميم وتنفيذ حملات تسويق وترويج والمشاركة بالمحافل المحلية والدولية المتخصصة.

## تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص وفتح مجال الاستثمار في مجال البنية التحتية والفوقية بالمناطق.

تحديد فرص الاستثمار في مجال البنية الأساسية والفوقية و المشاريع الكبرى والإعلان عنها.

## إيجاد الأساليب والوسائل التي تضمن توفير بيئة سلمية داخل المناطق .

صياغة لوائح الاشتراطات البيئية والصحية في مناطق المؤسسة وفق المعايير العالمية وضمان سلامة المصادر الطبيعية.

## الهدف المؤسسي والسياسات العامة

الهدف المؤسسي | السياسات العامة

## المؤشرات والأرقام المستهدفة لعام 2020

9,306

مليون ريال عماني إجمالي الاستثمارات



2,740

مشروع



88,927

عامل



# 2020



# 2

## مدائن في أرقام

المؤشرات والأرقام المستهدفة لعام 2020

المؤشرات والأرقام المحققة لعام 2019

التقرير الإحصائي لعام 2019

## المؤشرات والأرقام المحققة حتى نهاية عام 2019م



**61,213**

إجمالي القوى العاملة



**334**

مشروع خدمي ولوجستي



**9**

محدن صناعية وتقنية وحررة



**114**

مليون متر مربع إجمالي  
المساحات



**1,759**

مشروع قائم



**2,313**

إجمالي المشاريع



**34.3**

مليون متر مربع إجمالي  
المساحات المؤجرة



**6,666**

مليون ريال عماني إجمالي  
حجم الاستثمارات



**1,332**

مشروع صناعي



**52%**

نسبة إشغال المناطق



**21,066**

القوى عاملة وطنية



**474**

مشروع تجاري

## ملخص التقرير



## المساحات

114

مليون متر مربع

**9.7** مليون متر مربع تم الحصول عليها كتوسعة لإجمالي مساحات مدائن خلال عام 2019م، حيث بلغ إجمالي المساحات بالمؤسسة ما يقارب 114 مليون متر مربع مقارنة بـ 104 مليون متر مربع في نهاية عام 2018م.



## عدد المشاريع

2,313

مشروع

**102** مشروعاً تم توطيئها خلال عام 2019م في مختلف المراحل التنفيذية، حيث بلغ العدد التراكمي للمشاريع بمدائن في نهاية العام إلى 2,313 مشروعاً مقارنة بـ 2,211 مشروعاً في نهاية عام 2018م أي بنسبة ارتفاع تصل إلى 4.6%، منها ما نسبته 76% من إجمالي هذه المشاريع مشاريع قائمة و12% منها مشاريع تم تخصيص مساحات لها و12% منها مشاريع جاري العمل على إنشائها. وتختلف هذه المشاريع حسب اختلاف أنشطتها، فهناك 58% من هذه المشاريع هي مشاريع صناعية، و20% مشاريع تجارية، و14% مشاريع خدمية ولوجستية و7% من هذه المشاريع هي مشاريع تقنية، 1% هي مشاريع سكنية وعقارية.



## القوى العاملة

61,213

عامل

**1,143** عامل إجمالي الفروقات خلال عام 2019م مقارنة بعام 2018م، حيث بلغ عدد العاملين في نهاية العام حوالي 61 ألف عامل مقارنة بما يقارب 60 ألف عامل في نهاية عام 2018م أي بنسبة ارتفاع تصل إلى 2%، وقد بلغت نسبة التعمين في نهاية العام ما نسبته 34%.



## حجم الاستثمارات

6.67

مليار ريال عماني

**101** مليون ريال عماني مقدار النمو في إجمالي حجم الاستثمارات بمدن المؤسسة خلال عام 2019م، حيث بلغ إجمالي حجم الاستثمارات التراكمي ما يقارب 6.67 مليار ريال عماني مقارنة بما يقارب 6.57 مليار ريال عماني في نهاية عام 2018م أي بنسبة نمو تصل إلى 1.54%.

التقرير الاحصائي  
لعام 2019

## إجمالي حجم الاستثمارات للمشاريع في مدائن خلال للعام 2019م

معدل النمو	مقدار النمو	إجمالي حجم الاستثمارات 2019	إجمالي حجم الاستثمارات 2018	المدن الصناعية
0.16%	1,151,355	733,705,584	732,554,229	الرسيل
1.16%	24,916,115	2,165,632,684	2,140,716,569	صحر
3.70%	15,640,000	438,008,159	422,368,159	ريسوت
0.67%	13,585,000	2,045,390,543	2,031,805,543	صور
2.45%	11,743,154	491,688,220	479,945,066	نزوى
2.56%	5,626,031	225,240,705	219,614,674	البريمي
4.98%	7,750,200	163,396,935	155,646,735	سمائل
2.46%	6,800,281	283,301,446	276,501,165	الواحة
12.76%	13,571,000	119,917,453	106,346,453	المزبونة
1.54%	100,783,136	6,666,281,729	6,565,498,593	الإجمالي



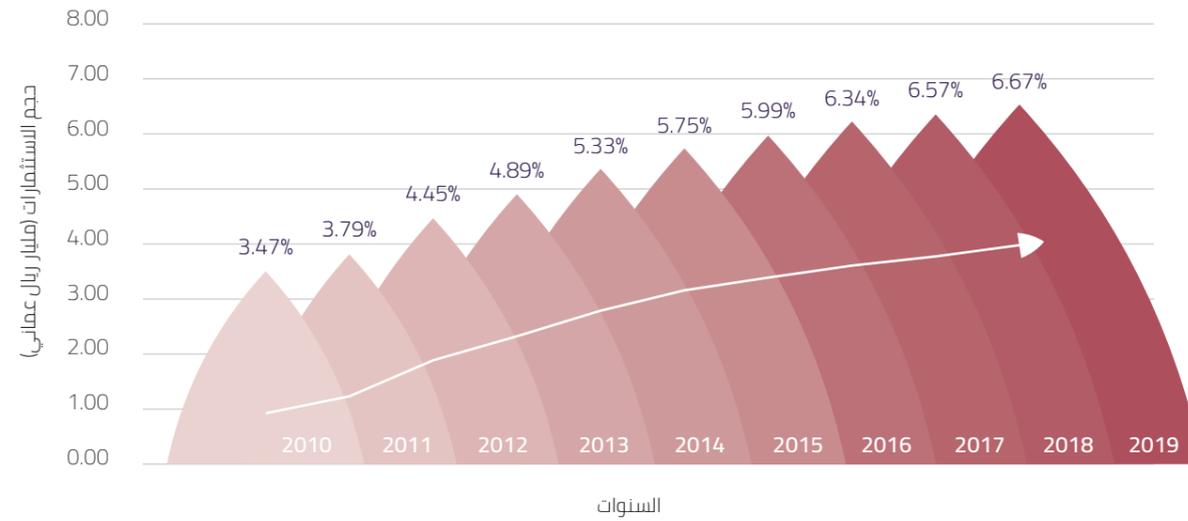
## أولاً: حجم الاستثمارات

يتناول هذا الجزء أبرز الأرقام والمؤشرات المتعلقة بالاستثمار في المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن وذلك من خلال استعراض أهم النتائج والبيانات الإحصائية المسجلة خلال عام 2019م الخاصة بالاستثمارات.

متوسط معدل النمو  
السنوي للسنوات الخمس  
الأخيرة يساوي

5%

### توزيع إجمالي حجم الاستثمارات بمدائن بالمليار ريال عماني، 2010 م – 2019 م

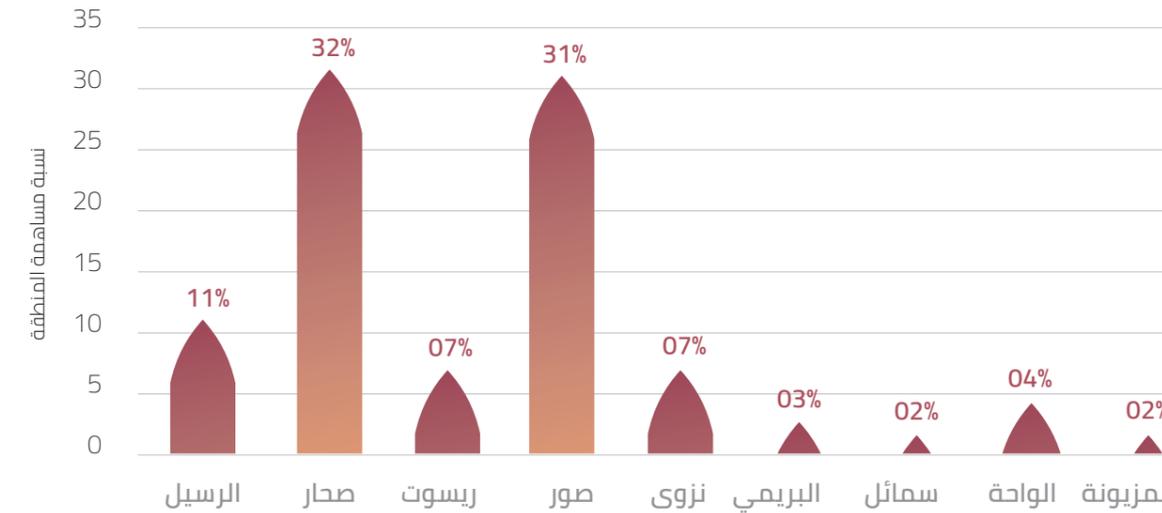


يوضح الشكل توزيع إجمالي حجم الاستثمارات بالمدن من عام 2010م حتى نهاية عام 2019م، حيث بلغ إجمالي حجم الاستثمارات في نهاية العام ما مقداره **6.67** مليار ريال عماني مقارنة بـ **3.47** مليار ريال عماني في نهاية عام 2010م

### تملك مدينة صحار الصناعية

- على أعلى حجم الاستثمار مقارنة بالمدن الصناعية الأخرى بمدائن، حيث تملك المدينة **32%** من إجمالي حجم الاستثمارات بمدائن،
- تليها مدينة صور الصناعية بنسبة **31%**، بحيث نلاحظ أن نسبة حجم الاستثمارات لهذه المدينتين تبلغ **64%** من إجمالي حجم استثمارات المناطق بمدائن،
- تليهن مدينة الرسيل الصناعية بنسبة **11%**.

### التوزيع النسبي لإجمالي حجم الاستثمارات حسب المدن خلال عام 2019م



### حازت مدينة صحار الصناعية

على أعلى زيادة في إجمالي حجم الاستثمارات خلال عام 2019م مقارنة بالمدن الصناعية الأخرى في مدائن، حيث ارتفع إجمالي حجم استثماراتها خلال هذا العام ما مقداره 24 مليون ريال عماني ليصل حجم استثمارات المدينة التراكمي في نهاية عام 2019 ما مقداره 2.2 مليار ريال عماني مقارنة بـ 2.1 مليون ريال عماني في نهاية عام 2018م، وترجع هذه الزيادة في إجمالي حجم استثمارات صحار إلى استثمارات الشركات التي تم إضافتها في مدينة صحار الصناعية خلال عام 2019م.

1.54%

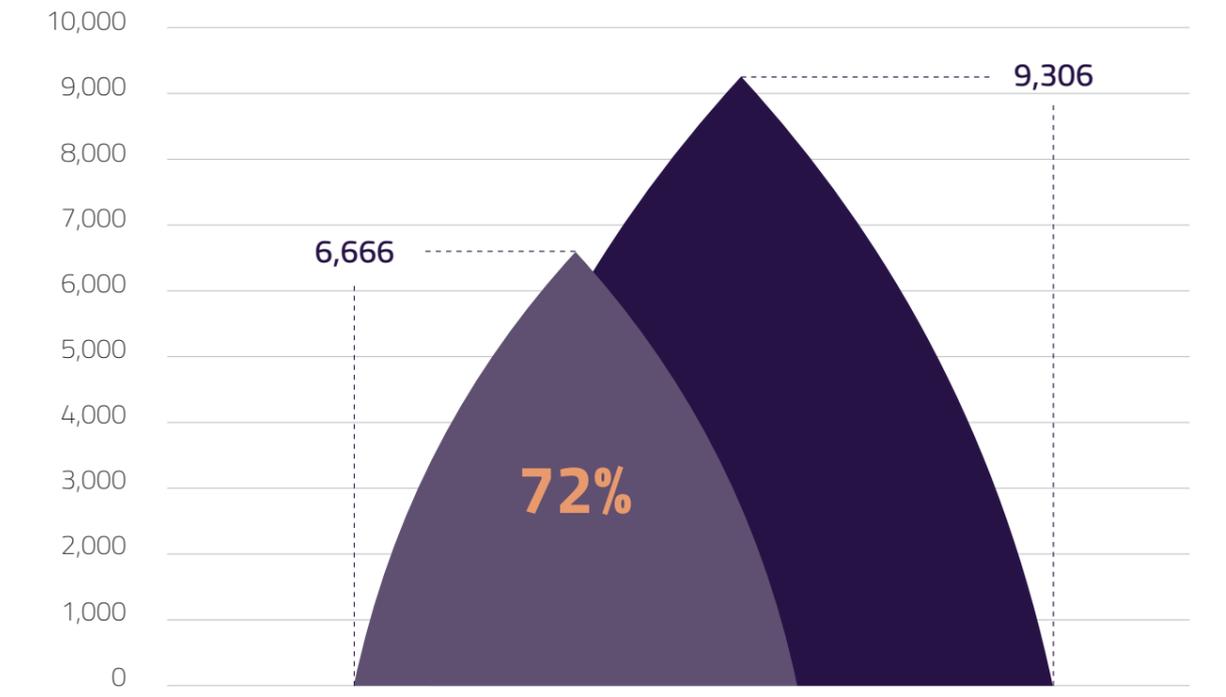
نسبة النمو لإجمالي حجم الاستثمارات بمدن المؤسسة خلال عام 2019م، حيث ارتفع إجمالي حجم الاستثمارات بمقدار 101 مليون ريال عماني ليصل إجمالي حجم الاستثمارات التراكمي في نهاية النصف إلى ما مقداره 6.67 مليار ريال عماني مقارنة بـ 6.57 مليار ريال عماني تقريباً في نهاية عام 2018م.



72%

من القيمة المستهدفة لإجمالي  
حجم الاستثمارات لعام 2020م تم  
تحقيقها نهاية عام 2019م، فقد بلغ  
إجمالي حجم الاستثمارات التراكمية  
المحققة حتى نهاية العام ما مقداره  
6.67 مليار ريال عماني تقريباً. حيث أن  
القيمة المتبقية من الهدف لعام  
2020 ما مقداره 2.64 مليار ريال  
عماني تقريباً.

نسبة الإنجاز لإجمالي حجم الاستثمارات من الهدف لعام 2020م (بالمليون ريال عماني)



نسبة ما تم تحقيقه حتى نهاية عام 2019م

## أعداد القوى العاملة في مدائن خلال عام 2019م

المدن الصناعية	الإجمالي حتى نهاية عام 2018م	الإجمالي حتى نهاية عام 2019م
الرسيل	21,881	21,725
صحار	17,860	17,046
ريسوت	3,358	3,671
صور	2,644	2,863
نزوى	5,450	5,901
البريمي	1,860	3,314
سمائل	1,327	1,067
الواحة	5,070	4,738
المزينة	620	888
<b>الإجمالي</b>	<b>60,070</b>	<b>61,213</b>

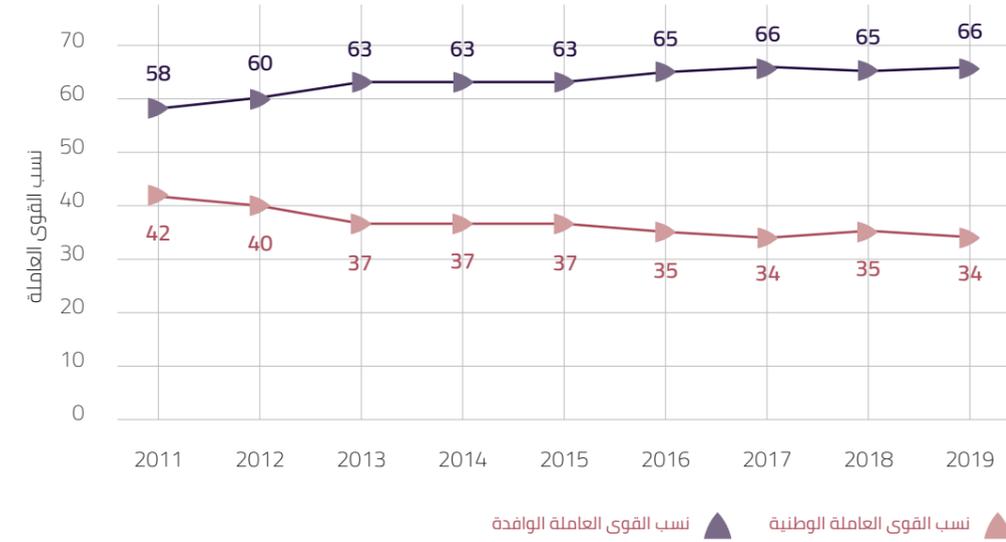
## أعداد القوى العاملة في مدائن (الوطنية، والوافدة) خلال عام 2019م

المدن الصناعية	الوطنية	الوافدة	الإجمالي	نسبة التعمين
الرسيل	7,220	14,505	21,725	33%
صحار	6,082	10,964	17,046	36%
ريسوت	915	2,756	3,671	25%
صور	1,360	1,503	2,863	48%
نزوى	2,211	3,690	5,901	37%
البريمي	302	3,012	3,314	9%
سمائل	331	736	1,067	31%
الواحة	2,870	2,314	5,184	55%
المزينة	87	801	888	10%
<b>الإجمالي</b>	<b>21,066</b>	<b>40,147</b>	<b>61,213</b>	<b>34%</b>

## ثانياً: القوى العاملة

يتناول هذا الجزء أبرز الأرقام والمؤشرات المتعلقة بالاستثمار في المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن وذلك من خلال استعراض أهم النتائج والبيانات الإحصائية المسجلة خلال عام 2019م الخاصة ببيانات القوى العاملة.

## التوزيع النسبي لحجم القوى العاملة حسب الجنسية (وطنية، وافدة)، 2010 – 2019

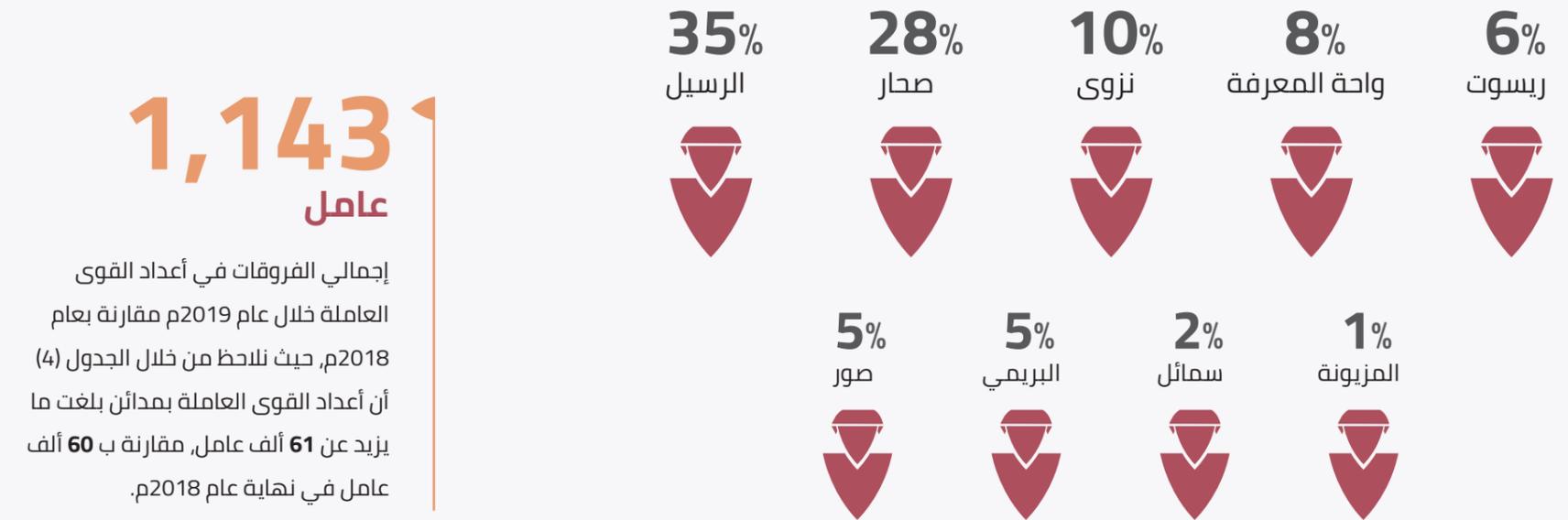


يوضح الشكل التوزيع النسبي لأعداد القوى العاملة حسب نوع العمالة (وطنية، وافدة) من عام 2011 حتى نهاية عام 2019، حيث بلغت نسبة العاملين العمانيين في نهاية عام 2011 42% وانخفضت إلى ما يقارب 34% من إجمالي العاملين بمدن المؤسسة في نهاية عام 2019م، ويرجع ذلك إلى زيادة أعداد القوى العاملة الوافدة في المدن التابعة للمؤسسة، وانخفاض عدد العمانيين فيها.

**34%**  
نسبة التعمين في عام  
2019م

## التوزيع النسبي لأعداد القوى العاملة خلال عام 2019م

تستحوذ كل من مدينتي الرسيل الصناعية وصحار الصناعية ما يقارب ثلثي إجمالي أعداد القوى العاملة بمدن المؤسسة حيث تبلغ نسبة العمالة للمدينتين ما نسبته **35%** و **28%** على التوالي. بينما يشير الشكل على أن مدينة سمائل الصناعية ومنطقة المزبونة الحرة تستحوذان على أقل نسبة من إجمالي أعداد القوى العاملة، أي ما نسبتهن **3%** فقط، وذلك يرجع إلى طبيعة الأنشطة الموجودة في كل من المدينة والمنطقة.



**1,143**  
عامل

إجمالي الفروقات في أعداد القوى العاملة خلال عام 2019م مقارنة بعام 2018م، حيث نلاحظ من خلال الجدول (4) أن أعداد القوى العاملة بمداين بلغت ما يزيد عن **61** ألف عامل، مقارنة ب **60** ألف عامل في نهاية عام 2018م.

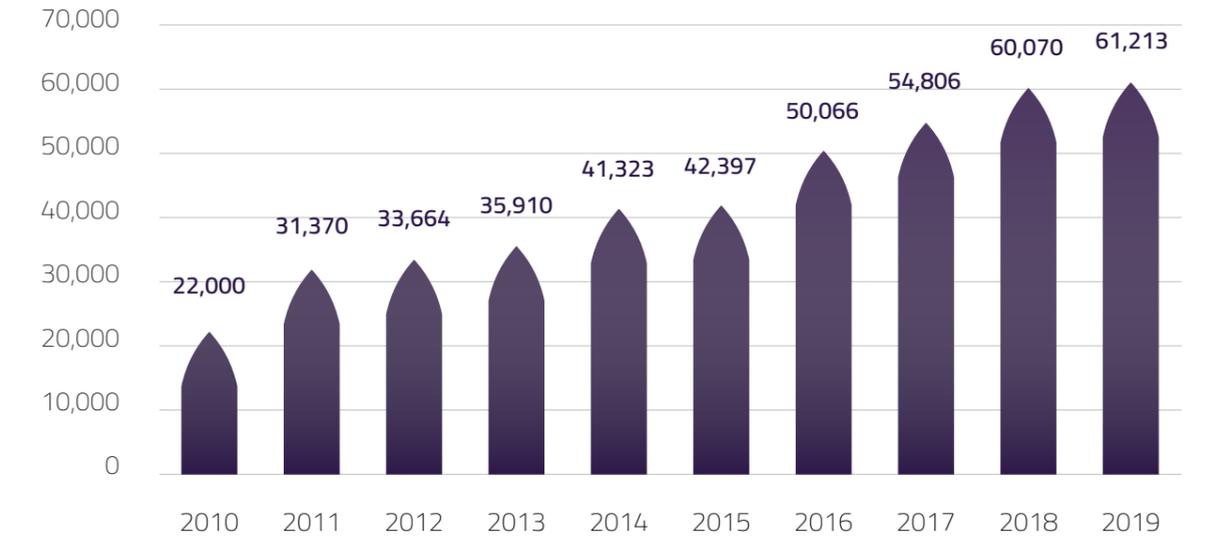


## أعداد القوى العاملة (الذكور والبنات) في مدائن خلال عام 2019م

إجمالي القوى العاملة	القوى العاملة الوافدة		القوى العاملة الوطنية			
	البنات	الذكور	البنات	الذكور		
1,471	20,254	94	14,411	1,377	5,843	الرسيل
1,029	16,017	55	10,909	974	5,108	صحر
372	3,299	65	2,691	307	608	ريسوت
253	2,610	49	1,454	204	1,156	صور
225	5,676	12	3,678	213	1,998	نزوى
80	3,234	44	2,968	36	266	البريمي
1,119	3,619	187	1,993	932	1,626	واحة المعرفة
1	887	0	801	1	86	العزيبونة الحرة
4,550	55,596	506	38,905	4,044	16,691	الإجمالي*

\* هذا المؤشر لا يعطينا إجمالي القوى العاملة بسبب عدم توفر بيانات مدينة سمائل الصناعية

## إجمالي حجم أعداد القوى العاملة في مدائن 2010م - 2019م

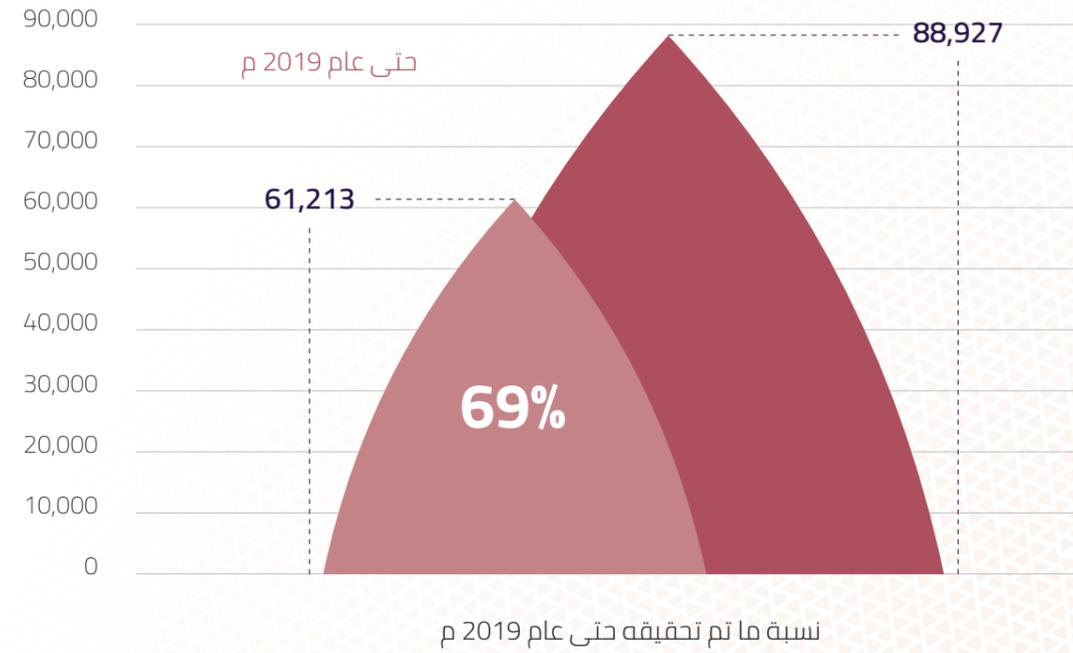


يوضح الشكل توزيع إجمالي أعداد القوى العاملة حسب السنوات من عام 2010م حتى نهاية عام 2019م، حيث بلغ إجمالي القوى العاملة في نهاية العام حوالي **61** ألف عامل، مقارنة بـ 22 ألف عامل في عام 2010م، حيث أن معدل النمو بين العاملين يساوي **178%**.

# 61,213

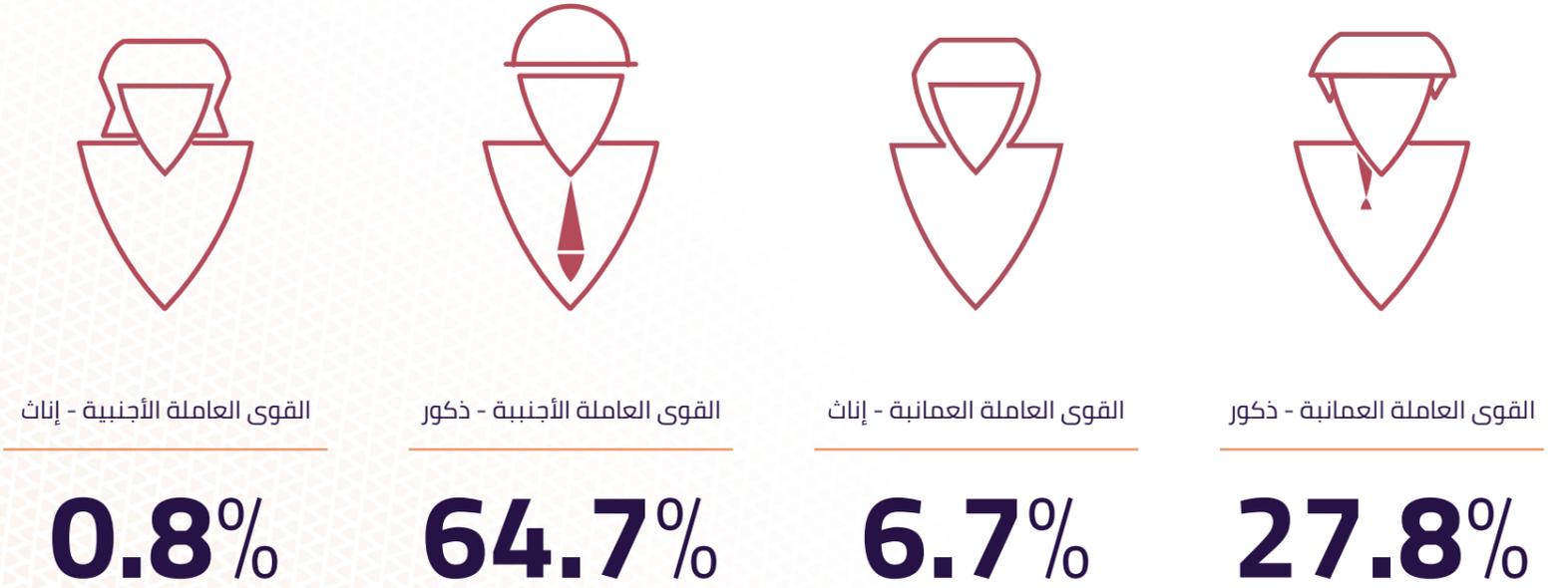
إجمالي أعداد القوى العاملة حتى نهاية عام 2019م

### نسبة الإنجاز لإجمالي القوى العاملة من الهدف لعام 2020م



**69%** من القيمة المستهدفة لإجمالي أعداد القوى العاملة لعام 2020م تم تحقيقها حتى نهاية عام 2019م، فقد بلغ أعداد القوى العاملة المحققة حتى نهاية العام ما مقداره 61,213 عاملاً. حيث أن القيمة المتبقية لأعداد العمالة حتى عام 2020م ما مقداره 27,714 عاملاً.

### نسب القوى العاملة (الذكور واللات) في مدائن خلال عام 2019م



## أعداد المشاريع حسب المراحل الإنشائية للمشروع حتى نهاية عام 2019م

القائمة	خصص لها مساحات	تحت الإنشاء	الإجمالي
الرسيل	21	47	334
صحار	59	72	416
ريسوت	45	44	205
صور	8	12	127
نزوى	8	13	140
البريمي	17	12	508
سمائل	47	53	153
واحة المعرفة	7	4	214
المزبونة	57	28	216
<b>الإجمالي</b>	<b>269</b>	<b>285</b>	<b>2,313</b>

### تصدرت مدينة

البريمي الصناعية نظيراتها من المدن الصناعية في إجمالي أعداد المشاريع، فقد بلغ عدد مشاريعها حتى نهاية عام 2019م ما مقداره **508** مشروعاً ويرجع ذلك إلى نوعية المشاريع في المنطقة حيث أن هذه المشاريع هي مشاريع صغيرة ومتوسطة وبعضها الأخر مشاريع تم توظيفها بعقود طرف ثالث، ولا زالت المدينة تعمل على جذب الاستثمارات الجديدة واستغلال المساحات الشاغرة فيها، تليها مدينة صحار الصناعية بواقع **416** مشروعاً.

### بلغ إجمالي

عدد المشاريع في مدائن حتى نهاية عام 2019م باختلاف مراحلها حوالي **2,313** مشروعاً، حيث أن منها ما نسبته **78%** تقريباً من إجمالي هذه المشاريع مشاريع قائمة و **12%** منها مشاريع تم تخصيص مساحات لها و **12%** منها مشاريع جاري العمل على إنشائها.

## نشأ: المشاريع

يتناول هذا الجزء أبرز الأرقام والمؤشرات المتعلقة بأعداد المشاريع في المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن وذلك من خلال استعراض أهم النتائج والبيانات الإحصائية المسجلة خلال عام 2019م الخاصة بها.

عدد المشاريع

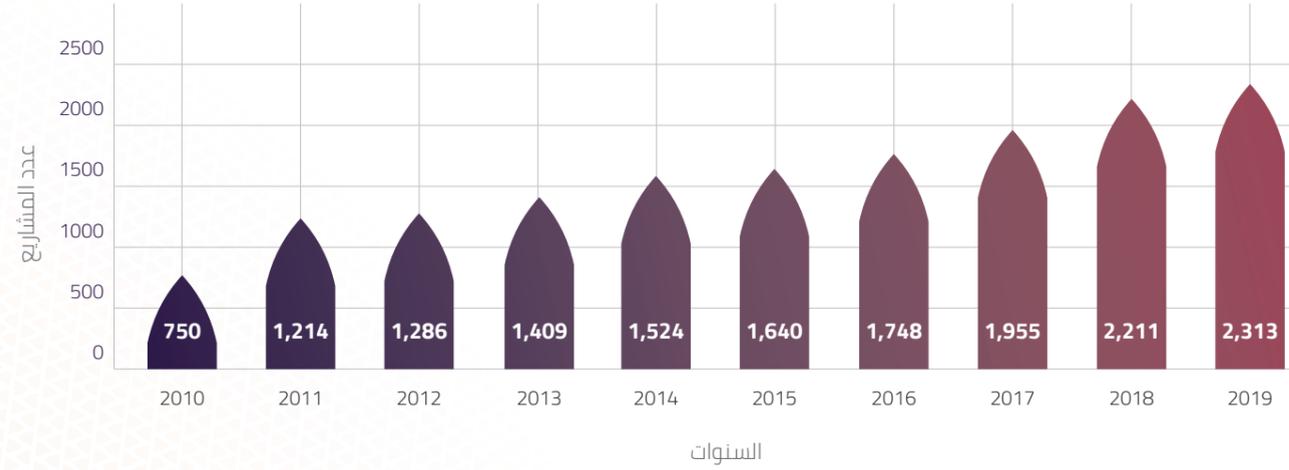
2,313

4.6%  
نسبة النمو هذا العام

توزيع أعداد المشاريع حسب المجال الاستثماري حتى نهاية عام 2019م

الإجمالي	سكني وعقاري	تقني	خدمي وولوجستي	تجاري	صناعي	
334	2	0	121	22	189	الرسيل
416	2	0	54	45	315	صحر
205	1	0	17	15	172	ريسوت
127	1	0	11	40	75	صور
140	0	0	40	20	80	نزوى
508	0	0	11	151	346	البريمي
153	0	0	9	3	141	سمائل
214	9	157	47	1	0	وحدة المعرفة
216	1	0	24	177	14	المزبونة
<b>2,313</b>	<b>16</b>	<b>159</b>	<b>334</b>	<b>474</b>	<b>1,332</b>	<b>الإجمالي</b>

## توزيع لإجمالي حجم المشاريع 2010م – 2019م



نلاحظ من الشكل أنه يوضح توزيع إجمالي أعداد المشاريع حسب السنوات من نهاية عام 2010م حتى نهاية عام 2019م، حيث بلغ إجمالي أعداد المشاريع بمدائن في نهاية الفترة بلغ ما مقداره **2,313** مشروعاً مقارنة بـ **750** مشروعاً في نهاية عام 2010م بحيث أن معدل النمو بين العامين بلغ **208%** أي بزيادة مقدارها **1,563** مشروعاً. ولا زالت مدائن تعمل على جذب المشاريع المحلية والأجنبية وذلك لتطوير عجلة الاستثمار بمدائن، ومن أهم المشاريع التي تعمل مدائن اليوم على تنفيذها افتتاح مدن صناعية واقتصادية حيث تعمل المؤسسة على تنفيذ وافتتاح مدينة ثمرت الصناعية، كما قامت مدائن بالتوسع في مدنها الصناعية عن طريق استحداث مدن جديدة تساعد على استقطاب هذه المشاريع ومن آخر توسعاتها المناطق الجديدة التي في مدينة صحر الصناعية، والتي تعمل بدورها على تطوير عجلة الصناعة والاقتصاد في السلطنة. والذي بدوره يزيد من القيمة المضافة التي تقدمها مدائن سواءً من ناحية تطوير الاستثمار بداخل وخارج السلطنة، أو من ناحية توفير فرص عمل للمواطنين بالسلطنة.

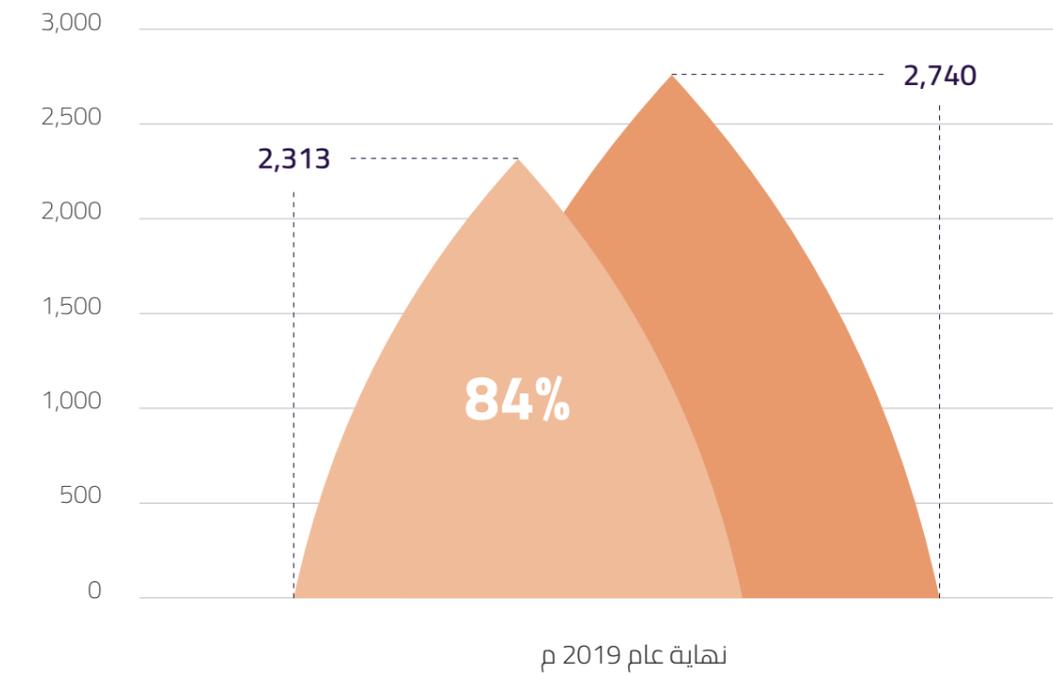
## توزيع أعداد المشاريع حسب المجال الاستثماري حتى نهاية عام 2019م

الإجمالي	تقني	سكني وعقاري	خدمي ولوجستي	تجاري	صناعي	عدد المشاريع القائمة
1,759	153	13	280	375	938	عدد المشاريع القائمة
285	2	0	39	39	205	عدد المشاريع التي تحت الإنشاء
269	2	3	15	60	189	عدد المشاريع التي خصصت لها مساحات
<b>2,313</b>	<b>157</b>	<b>16</b>	<b>334</b>	<b>474</b>	<b>1,332</b>	<b>الإجمالي</b>





### نسبة الإنجاز لإجمالي عدد المشاريع من الهدف لعام 2020م



**84%** من القيمة المستهدفة لإجمالي أعداد المشاريع لعام 2020م تم تحقيقها حتى نهاية عام 2019م، فقد بلغ أعداد المشاريع التراكمية المحققة حتى هذا العام ما مقداره **2,313** مشروعاً. حيث أن القيمة المتبقية لأعداد المشاريع لعام 2020م ما مقداره **427** مشروعاً فقط.

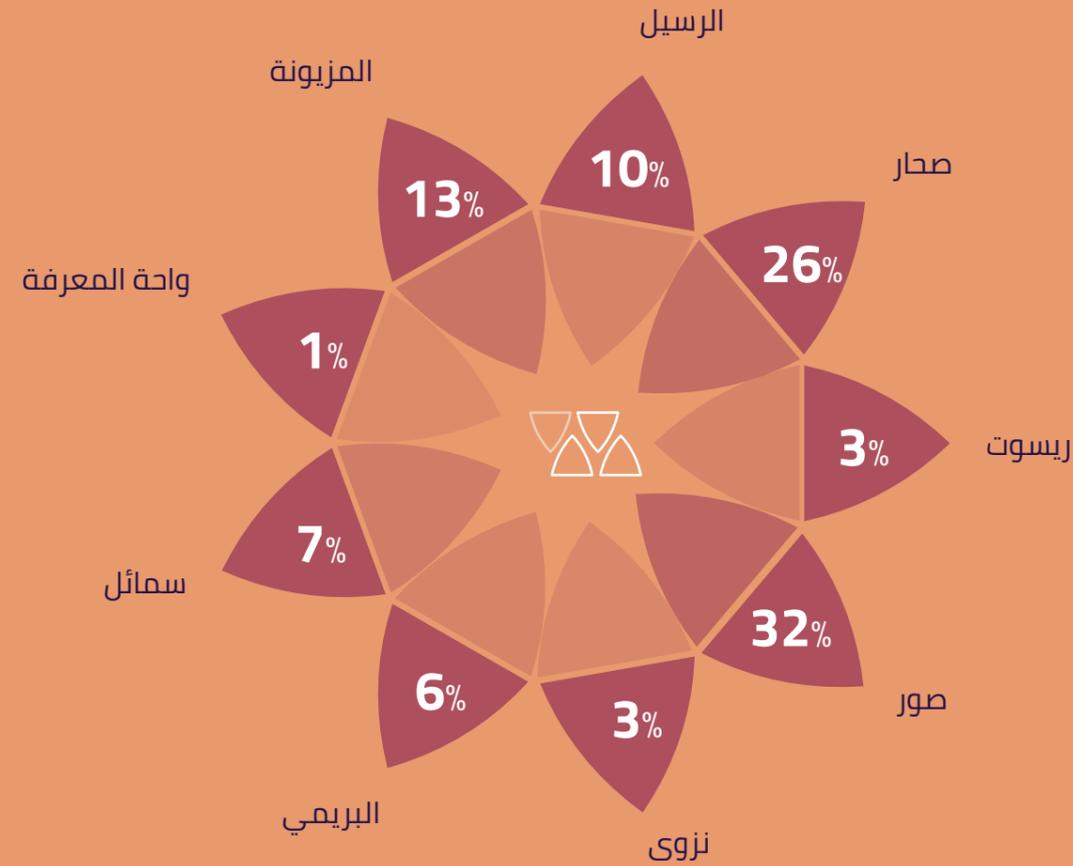
## توزيع إجمالي المساحات حسب نوعية المساحة حتى نهاية عام 2019م بالمتر المربع

الغير مطورة					المساحة المطورة					المساحة الإجمالية	المدينة
الإجمالي	الغير قابلة للتأجير	الشاغرة	المؤجرة	القابلة للتأجير	الإجمالي	الغير قابلة للتأجير	الشاغرة	المؤجرة	القابلة للتأجير		
4,165,553	=	=	=	=	6,698,757	2,009,627	364,293	4,324,837	4,689,130	10,864,310	الرسيل
8,726,028	=	=	=	=	21,157,520	4,193,974	6,188,592	10,774,954	16,963,546	29,883,548	صحر
136,545	34,000	102,545	=	102,545	3,810,479	724,704	221,091	2,864,685	3,085,775	3,947,024	ريسوت
35,105,100	12,438,800	16,590,757	6,075,543	22,666,300	994,900	199,000	245,300	550,600	795,900	36,100,000	صور
929,254	126,216	464,788	338,250	803,038	2,168,681	393,442	97,808	1,677,431	1,775,239	3,097,935	نزوى
2,373,965	90,455	2,283,510	0	2,283,510	4,245,099	819,005	1,716,183	1,709,911	3,426,094	6,619,064	البريمي
0	=	=	=	=	7,674,457	2,345,429	2,956,540	2,372,488	5,329,028	7,674,457	سمائل
300,055	114,020	126,547	59,488	186,035	459,511	171,030	40,285	248,197	288,482	759,566	واحة المعرفة
10,860,820	=	=	=	=	4,500,000	486,515	728,488	3,284,998	4,013,485	15,360,820	المرزونة
<b>62,597,320</b>	<b>12,803,491</b>	<b>19,568,147</b>	<b>6,473,281</b>	<b>26,041,428</b>	<b>51,709,404</b>	<b>11,342,726</b>	<b>12,558,579</b>	<b>27,808,099</b>	<b>40,366,679</b>	<b>114,306,724</b>	<b>المجموع</b>



## رابعاً: المساحات

يتناول هذا الجزء أبرز الأرقام والمؤشرات المتعلقة بإجمالي المساحات في المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن وتقسيماتها وذلك من خلال استعراض أهم النتائج والبيانات الإحصائية المسجلة خلال عام 2019م الخاصة بها.



التوزيع النسبي لإجمالي المساحات حسب المدن لعام 2019م

يوضح الجدول مساحات مدن التابعة للمؤسسة، حيث تمتد المدن على مساحة تزيد عن 114 مليون متر مربع، ونجد أن نسبة استغلال المساحات القابلة للاستثمار لهذه المدن قد بلغت ما نسبته 52% حتى نهاية عام 2019م. وعندما نقارن المساحة المؤجرة لهذا العام مع نهاية عام 2018م، يتضح أن المساحة المؤجرة قد انخفضت في كل من صحر وريسوت وصور ونزوى والبريمي وسمائل، ويرجع هذا الانخفاض إلى انسحاب عدد من المشاريع التي وقعت عقود في هذه المدن.

## حازت مدينة الرسيل الصناعية

على أعلى مقدار تغير للمساحات المؤجرة في عام 2019م مقارنة بعام 2018م حيث بلغ مقدار تغير المدينة ما مقداره 108 ألف متر مربع أي بنسبة 2.6% ويعزى ذلك إلى ارتفاع طلب الاستثمار فيها، تليها المنطقة الحرة بالمزبونة بمقدار 45 ألف متر مربع.

## إجمالي المساحات بمدائن

52%  
نسبة الإشغال

1.85%  
المساحة المؤجرة

6%  
إجمالي المساحات

114,306,724

متر مربع، 2019

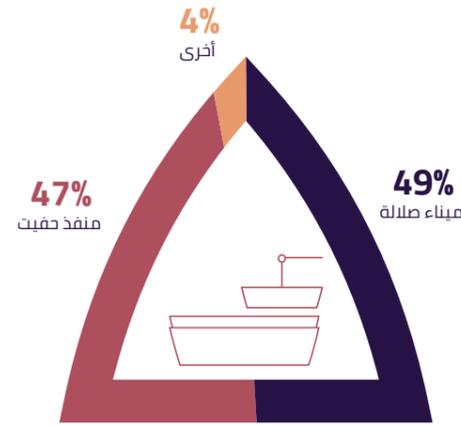
## توزيع إجمالي المساحات حسب نوعية المساحة حتى نهاية عام 2019م بالمتر المربع

النسبة الإجمالي / المساحة / الكروكي	المساحة الشاغرة	المساحة المؤجرة	المساحة القابلة للاستثمار	نسبة الإجمالي
الرسيل	364,293	4,324,837	4,689,130	92%
صحر	6,188,592	10,774,954	16,963,546	64%
ريسوت	323,636	2,864,685	3,188,320	90%
صور	16,836,057	6,626,143	23,462,200	28%
نزوى	562,596	2,015,681	2,578,277	78%
البريمي	3,999,693	1,709,911	5,709,604	30%
سمائل	2,956,540	2,372,488	5,329,028	45%
واحة المعرفة	166,832	307,684	474,516	65%
المزبونة	728,488	3,284,998	4,013,485	82%
<b>المجموع</b>	<b>32,126,726</b>	<b>34,281,380</b>	<b>66,408,106</b>	<b>52%</b>

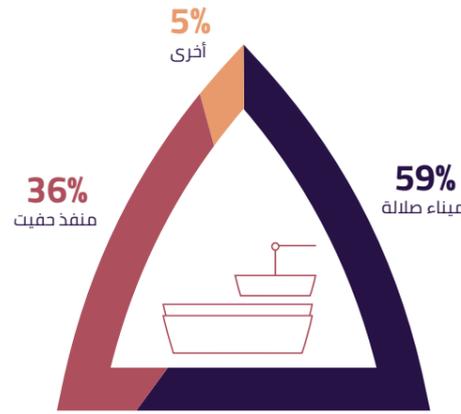
\* نسبة الاستغلال تساوي المساحة المؤجرة مقسومة على المساحة القابلة للاستثمار

## حركة البضائع الواردة للمنطقة الحرة

مجموع الاوزان (الطن)			عدد البيانات الجمركية			المنفذ
التغير	2019	2018	التغير	2019	2018	
50%	95,620	61,925	69%	2,904	1,715	منفذ حفيت
420%	440,580	84,651	164%	4,742	1,798	ميناء صلالة
127%	11,479	5,067	208%	403	131	أخرى
<b>259%</b>	<b>544,679</b>	<b>151,643</b>	<b>121%</b>	<b>8,049</b>	<b>3,644</b>	<b>المجموع</b>



عدد البيانات الجمركية 2018



عدد البيانات الجمركية 2019



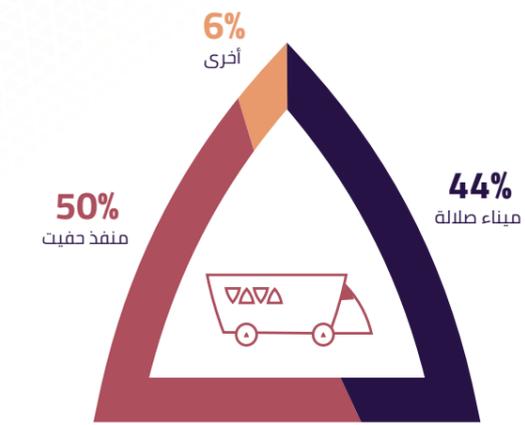
كمية البضائع الواردة (طن)

خامساً: مؤشرات الحركة التجارية بالمنطقة الحرة بالمزيونة

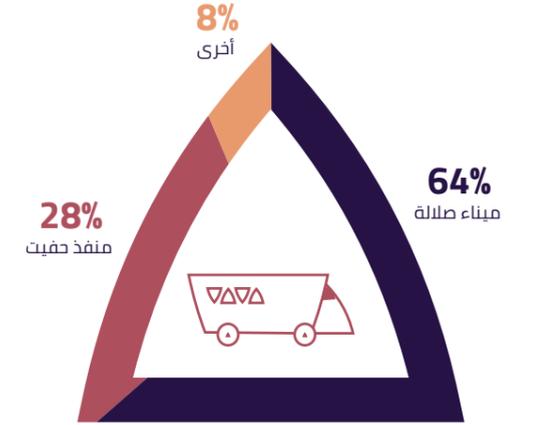


## حركة الشاحنات المحملة من المنافذ الحدودية للمنطقة الحرة بالمزينة

المتغير	2019	2018	المتغير
3%	3,586	3,473	منفذ حقيقت
161%	8,108	3,104	ميناء صلالة
166%	1,038	390	أخرى
<b>83%</b>	<b>12,732</b>	<b>3,301</b>	<b>المجموع</b>



حركة الشاحنات المحملة 2018



حركة الشاحنات المحملة 2019



شرعت "مدائن" خلال عام 2019 م في تهيئة بيئة اقتصادية متكاملة تتوافق ومتطلبات المستثمرين وتطلعاتهم، وذلك من خلال توقيع عدد من الاتفاقيات ومذكرات التفاهم مع القطاع العام والقطاع الخاص، لتوفير خدمات تساعد في جذب المزيد من الاستثمارات المحلية والعالمية.

# 3

## شراكات وأعمال

تعزيز الشراكات مع القطاع العام

تعزيز الشراكات مع القطاع الخاص

جذب الاستثمار

## تعزير الشراكات مع القطاع العام

وقعت "مدائن" خلال العام 2019 م، عدداً من الشراكات والاتفاقيات مع القطاع العام بهدف تحقيق تكامل حكومي مميز، يدعم آليات العمل المشترك ويزيد من الفرص الفعزة لتنمية الاقتصاد الوطني، ويصب في خدمة المستثمرين والمستفيدين ولبلي احتياجاتهم، كان أبرزها:

### برنامج تعاون مع صندوق الرفد



وقعت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن برنامج تعاون مع صندوق الرفد ضمن مشروع النافذة الاستثمارية "مسار"، وذلك في إطار توقيع مجموعة من برامج التعاون التي توقعها "مدائن" مع عدد من وحدات

الجهاز الإداري في السلطنة، تنفيذاً لأحكام المرسوم السلطاني رقم 2015/32 بإصدار نظام المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، والمتمثل في أن يقوم مجلس إدارة "مدائن" بعد موافقة مجلس الوزراء بتخصيص مواقع داخل المدن الصناعية التابعة لـ "مدائن" كمحطة واحدة، وتعمل الجهات المختصة من خلالها على تقديم الخدمات اللازمة للأنشطة الاستثمارية التي يرخص بإقامتها فيها، سواء ما يتعلق منها بإصدار التراخيص أو الموافقات أو التأشيرات أو إجراء القيد أو التسجيل للأنشطة أو غيرها من الخدمات.

يهدف توقيع هذا البرنامج إلى تسهيل الحصول على الخدمات المقدمة عبر نافذة "مسار" التابعة "مدائن" وتبسيطها للشرائح المستهدفة في إطار التطبيقات المقترحة للحكومة الإلكترونية والسعي للاستفادة من التسهيلات التي تقدمها مراكز سند للخدمات التابعة للصندوق، حيث سيقوم صندوق الرفد بناء على هذا البرنامج بتقديم خدماته لعملاء "مدائن" للقيام بإنجاز المعاملات الخاصة بالصندوق من خلال البوابة الإلكترونية لمراكز سند للخدمات، وبناء على آلية الربط التقني الموحدة بين بوابات الجهات الحكومية وبوابة مراكز سند للخدمات المتفق عليها

بين هيئة تقنية المعلومات و صندوق الرفد، كما أنه بموجب هذا التوقيع، سيتم منح صندوق الرفد حق تقديم خدمة طلب الاستثمار الجديد، نيابة عنه بإدخالها عن طريق البوابة الإلكترونية للمراكز وتخليصها لدى النافذة الاستثمارية "مسار" عند الضرورة، وكذلك توفير المعلومات اللازمة فيما يتعلق بالتعاون التقني.

### اتفاقية لإنشاء مركز فحص اللياقة الطبية مع وزارة الصحة



وقعت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن مع وزارة الصحة اتفاقية لإنشاء مركز فحص اللياقة الطبية في مدينة سمائل الصناعية، وذلك في إطار التخطيط الاستراتيجي لإدارة وتوجيه وتقديم الخدمات الصحية ضمن الخطط الوطنية للتنمية بما فيها المشروعات الإنمائية والبرامج الصحية وغيرها ومتابعة تنفيذها وتقديمها، حيث يقدم المركز خدماته للمستثمرين المتواجدين داخل المدينة الصناعية وخارجها، ويأتي هذا التوقيع ضمن حرص وزارة الصحة والمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن على سلامة المواطنين والمقيمين على أرض السلطنة، وتحسباً لانتشار أي مرض معدٍ قد يصاحب فئة العمالة الوافدة، المقيمين أو التي يتم استفادتها إلى أرض السلطنة.

## تعزير الشراكات مع القطاع الخاص

حرصت "مدائن" على تنفيذ برنامج شراكة مع القطاع الخاص طموح وفعال وذلك لدفع عجلة النمو الاقتصادي كان من أبرز التعاقدات والاتفاقيات التي حدثت في عام 2019 م:

### اتفاقية لتطوير البنية الأساسية لمدينة ريسوت الصناعية



وقعت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن اتفاقية مع شركة الهاشمي والرواس للتجارة والمقاولات لتنفيذ مشروع تطوير البنية الأساسية لمدينة ريسوت الصناعية (ريسوت 2) بتكلفة إجمالية تبلغ حوالي 4 ملايين ريال عماني ويقام على مساحة أرض تبلغ مليون متر مربع، حيث يأتي توقيع هذه الاتفاقية نظراً للموقع الجغرافي المتميز لمدينة ريسوت الصناعية في محافظة ظفار وما تشهده المدينة من إقبال متزايد لطلبات الاستثمار، ولمحدودية المساحات المطورة داخلها في المرحلة الحالية.

### اتفاقية لتطوير البنية الأساسية لمدينة ريسوت الصناعية

وقعت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن اتفاقية مع شركة بوابة الأعمال الدولية (Business Gateway) لتنفيذ وتطوير نظام إدارة المورد عبر الإنترنت وتقديم الدعم المستمر له، حيث يعمل النظام على تسجيل الشركات عن طريق موقع الشركة، بالإضافة إلى إصدار شهادة تسجيل إلكترونية باسم المؤسسة.

### اتفاقية تمويل لتنفيذ عدة مشاريع تنموية في المدن الصناعية



وقعت شركة شموخ للاستثمار والخدمات، الذراع الاستثماري للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، اتفاقية مع مجموعة سدين الاستثمارية، وذلك لتنفيذ عدة مشاريع تنموية في المدن الصناعية التابعة لـ "مدائن" بقيمة استثمارية تصل لـ 120 مليون، حيث ستقوم مجموعة سدين الاستثمارية ببناء على هذه الاتفاقية بتمويل "شموخ" لتنفيذ مجموعة من المشاريع الحيوية في مدينتي الرسيل وسمائل الصناعيتين، وواحدة المعرفة مسقط بهدف توفير خدمات شاملة كالمكاتب والمسكن بنظام (EPCF)، والذي يتضمن الهندسة والبناء والتمويل، حيث سيتم تنفيذ هذه المشاريع على مدى ثلاث سنوات قادمة وبمساحات بناء تزيد عن 164,000 متر مربع.

### اتفاقية لبناء نظام للتحكم وإدارة دخول / خروج المركبات من / إلى كافة المدن الصناعية



وقعت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن اتفاقية مع شركة نافذ للخدمات اللوجستية - عُمان، وذلك لبناء نظام للتحكم وإدارة دخول / خروج المركبات من / إلى كافة المدن الصناعية الحالية والمستقبلية التابعة لمدائن وتشغيله على المدى الطويل، ويأتي توقيع هذه الاتفاقية ضمن سعي "مدائن" المتواصل لتطوير خدماتها المقدمة لمستثمريها وجذب

المزيد من الاستثمارات الصناعية بما يخدم رؤيتها المتمثلة في تعزيز مكانة عُمان كمركز إقليمي ريادي في مجالات التصنيع، وتقنية المعلومات والاتصالات والابتكار، حيث أن مشروع النظام الإلكتروني لإدارة مداخل المدن الصناعية التابعة لـ "مدائن" Madayn Access Management System MAMS يعد ركناً أساسياً من الاستراتيجية التطويرية للبنية الأساسية للمدن الصناعية لجعلها مواكبة لعجلة التطور التكنولوجي ولتوفير خدمات القيمة المضافة، وتسهيل العمليات والإجراءات للمستثمرين وعمالهم.

### برنامج تعاون مع شركة دليل للنפט ش.م.م، إحدى الشركات الرائدة المنتجة للنפט



وقعت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، برنامج تعاون مع شركة دليل للنפט ش.م.م، إحدى الشركات الحكومية الرائدة المنتجة للنפט، وذلك انطلاقاً من سعيهما المستمر لتوطيد العلاقات بين القطاعين الحكومي والخاص بما يخدم الصالح العام، حيث ستقوم "مدائن" بموجب التوقيع على هذا البرنامج بتوفير قوائم الشركات والفرص الوظيفية المتاحة في مختلف المجالات الأنشطة في السلطنة، وتبادل أفضل الممارسات والتسهيلات مع المركز الوطني للأعمال لدعم رواد ورائدات الأعمال العمانيين بما يتلاءم مع أهداف شركة دليل للنפט، بالإضافة إلى تعاون الشركة مع أكاديمية "مدائن" في مجال التدريب من أجل التوظيف لزيادة التعمين وتنمية مهارات القوى العاملة كجزء من الهدف الرئيسي لبرنامج القيمة المحلية المضافة.

## جذب الاستثمار

تهتم 'مدائن' بتهيئة بيئة تلائم مناخ القطاع الاقتصادي والاستثماري، وتعمل على تمكين الصناعة وتعزيز معدلات النمو نحو إقامة مدن صناعية متخصصة، وجذب الاستثمارات الخارجية والمحلية إليها، لذا عملت 'مدائن' على توفير الدعم اللازم ومتابعة تطوير الخدمات المؤهلة لعمل العمانيين في مختلف مشاريعهم الصناعية، وتحرص 'مدائن' على توفير حلول لوجستية تُسهم في تهيئة المناخ الأمثل لتوطين الاستثمارات وتمكين الصناعات المحلية والعالمية، وتنمية العمل في قطاعات موازية تنفيذ الصناعة وتعزز من مخرجات الناتج المحلي الإجمالي.

### التطور في استقطاب الشركات الكبيرة

تهتم 'مدائن' بتوسيع الشراكات الدولية والتوسع في مجالات جذب الاستثمارات المحلية والأجنبية واستقطاب الشركات الكبرى، الأمر الذي يُعد محط اهتمام القيادة الرشيدة في السنوات المقبلة، حيث تم توقيع عدد من الاتفاقيات كان أبرزها اتفاقية مدينة صحر الصناعية، التابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن عقد استثمار مع شركة كيراس لإنتاج الورق ش.م.م، حيث يتمثل العقد في منح الشركة أرض استثمار في المرحلة السابعة من المدينة الصناعية لإنشاء مشروع إعادة تدوير الورق في سلطنة عمان، وبعد هذا المشروع الأكبر من نوعه في السلطنة، حيث يقام على مساحة 58 ألف متر مربع بتكلفة إجمالية تصل إلى 40 مليون دولار، وبطاقة إنتاجية للمشروع تصل إلى 600 طن يوميا باستخدام أحدث التقنيات التي تعمل على التخفيف من الآثار البيئية، حيث ستبدأ الأعمال الإنشائية للمشروع في شهر ديسمبر 2019 و من المتوقع أن يبدأ الإنتاج التجريبي في الربع الأخير من 2020 بخط إنتاج يعد من أحدث أنواع تكنولوجيا خطوط إنتاج الورق في المنطقة، كما أن المشروع سوف يوفر الاكتفاء الذاتي من المواد الخام للمنتجات الورقية و الورق المقوى وورق التغليف في السلطنة وسيحقق قيمه مضافة للاقتصاد المحلي من خلال توفير أكثر من 200 فرصة عمل مباشرة و فرص أخرى غير مباشرة، و فرص لتدريب الموظفين العمانيين خارج السلطنة.

### مدائن - بيئة عمل تصنع الإبداع وتطور الاستثمار

تضع 'مدائن' نُصب عينها العمل على خلق بيئة صالحة للإبداع والابتكار وتوطين الاستثمار، كذلك تقدم قيمة مضافة للمستثمرين والمستفيدين، لذا تهتم 'مدائن' ممثلة في كافة طاقمها بتقديم الخدمات اللازمة لتطوير الصناعة، والذي سيسهم في تطوير القطاع الصناعي ويدعم تحسين الاستثمار داخل مدائن، استناداً إلى رؤية 'مدائن' وأهدافها الساعية للنهوض بالقطاع الصناعي واللوجستي وتطويره.

فخلال عام 2019 م، حرصت 'مدائن' على تفعيل الشراكات مع للقطاعين العام والخاص، وذلك لتحقيق التكامل مع الجهات المحيطة بهدف تذليل العقبات أمام المستثمرين ورواد الأعمال وجذب وتنمية الاستثمارات ذات القيمة المضافة للسوق العماني، فقد وصل عدد المشاريع باختلاف أنواعها في جميع المدن بمدائن خال عام 2019 م إلى 2,313 مشروعاً.

#### التطور في المشاريع



### أبرز التعاقدات في مدائن



الاتصالات

تُعي 'مدائن' أهمية التطور التقني وتوفير خدمات الاتصالات بدرجات عالية من الجودة والاستدامة، تلبيةً لاحتياجات مستثمريها، فقد تعاقدت مع مجموعة من مُقدمي خدمات الاتصالات لتطوير شبكات الاتصالات بالمدن الصناعية من خلال التوسع بإنشاء أبراج اتصالات وتوفير خدمات البيانات في المدن الصناعية، وبنهاية عام 2019 م تجاوز عدد أبراج الاتصالات في المدن الصناعية ما يزيد عن 27 برجاً. كما تعمل مدائن على توفير شبكات Free WIFI في جميع مدنها الصناعية، حيث تم الانتهاء من توفير هذه الخدمة في واحة المعرفة مسقط.

### مباني الخدمات والتسهيلات

من منطلق توسيع الخدمات التجارية في 'مدائن' والحرص على تأمين مستلزمات المستثمرين والزوّار، تأتي أهمية وجود مباني الخدمات التجارية فيها، كما تأتي هذه المشاريع ضمن جهود 'مدائن' المستمرة لاستكمال عملية مشاريع القيمة المضافة التي تقدمها مدائن في مختلف مدنها الصناعية.

وتحتوي هذه المباني على مرافق وخدمات مختلفة مثل الخدمات البنكية ووكالة سفريات ومقاهي ومتاجر للمواد الاستهلاكية، بالإضافة إلى مجموعة من المطاعم المحلية والعالمية، كما تضم المباني الكثير من المساحات المخصصة للمكاتب كالهيائات والمؤسسات الحكومية والخاصة والشركات.



استقطاب البنوك

نظراً للتوسُّع في المدن الصناعية، تسعى 'مدائن' لتوفير أقصى سُبل الراحة لمَنسوبيها وزوارها، كما تعمل 'مدائن' على توفير كافة الخدمات التي يطلبها العمل الاستثماري، والتي يأتي في مقدمتها الخدمات البنكية، إذ قررت فتح المجال المصرفي لاستثمار البنوك في مدنها الصناعية، تماشياً مع الطلب المتزايد والحركة المالية الواسعة، ويتم ذلك عن طريق افتتاح فروع لها وتوفير أجهزة الصرف الآلي.



المطاعم والمقاهي

وفي إطار تطوير الخدمات اللوجستية وتحسين الخدمات التي تقدّمها 'مدائن' لزوارها والعمال فيها، وجذب الاستثمارات الغير الصناعية، حرصت 'مدائن' على توفير خدمات نوعية وترفيهية لشركائها، فقد تم توقيع عدة عقود لإنشاء المطاعم والمقاهي داخل المدن الصناعية.



مراكز لوجستية

تعاقدت 'مدائن' مع عدة شركات في مدنها الصناعية في عام 2019 م وذلك لتوفير مخازن وتطوير الجانب اللوجستي في مدائن. كما تعمل 'مدائن' على توفير حلولاً لوجستية تُسهم في تهيئة المناخ الأمثل لتوطين الاستثمارات وفتح المجال أمام الصناعات المحلية للارتقاء والتوسع، فضلاً عن تنمية العمل في قطاعات موازية تنفيذ القطاع الصناعي.

وقد تعاقدت 'مدائن' في مع عدد من الجهات لتحقيق خطتها في توفير احتياجات المدن الصناعية وفق أعلى المعايير، ومن أهم التعاقدات:

**3.0** ألف متر مربع مساحة الأرض لبناء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بمدينة نزوى الصناعية (facility center).

**5.5** ألف متر مربع التعاقد لبناء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بالمنطقة الحرة بالميزبونة (facility center) بمساحة بناء تصل إلى **11.8** متر مربع.

**3.7** ألف متر مربع التعاقد لبناء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بمدينة صحر الصناعية (facility center) بمساحة بناء تصل إلى **17.6** متر مربع.

**28.8** ألف متر مربع التعاقد لبناء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بمدينة الرسيل الصناعية (facility center).

**13.1** ألف متر مربع التعاقد لبناء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بمدينة سمائل الصناعية (facility center) بمساحة بناء تصل إلى **14.6** متر مربع.

## احتضان الشركات المتوسطة والصغيرة

إن الشروع في عمل تجاري جديد هو خطوة نحو المجهول، ويعتبر من الامور التي تتطلب قدرا من المخاطرة فالفكر النيرة التي تحتاج إلى بيئة مواتية لكي تنمو وتزدهر. ومن هذا قامت مدائن بالتخطيط بدورها لتنمية هذا القطاع ودعم الشباب العماني لتأسيس مشاريعهم الخاصة من خلال تخصيص المساحات اللازمة وتصميم حاضنة متكاملة توفر بيئة داعمة للمشاريع الناشئة ليس فقط من حيث مساحات العمل حيث تضمن الدعم التوجيه والاستشارات والتدريب في ريادة الأعمال والتسويق لتلك المؤسسات بالإضافة إلى دعم فني ولوجستي متكامل، كما حرصت مدائن على تنفيذ قرار تخصيص نسبة الـ 10% من إجمالي قيمة المشتريات والمناقضات للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وإعطاء الأولوية لها ولاسيما المؤسسات المحتضنة بالمركز الوطني للأعمال.

ما تم تحقيقه خلال عام 2019م :

المشاركة في **8** فعاليات (محلية / خارجية) للتعريف بالشركات المحتضنة.

تخريج **شركتين** من الحاضنتين.

الشركات المحتضنة بالحاضنتين:

**1.1** مليون ريال عماني إجمالي إيرادات الحاضنتين.

**ريادة**

- 16 شركة محتضنة احتضان أساسي
- 3 وافتراضي
- 3 و تجاري

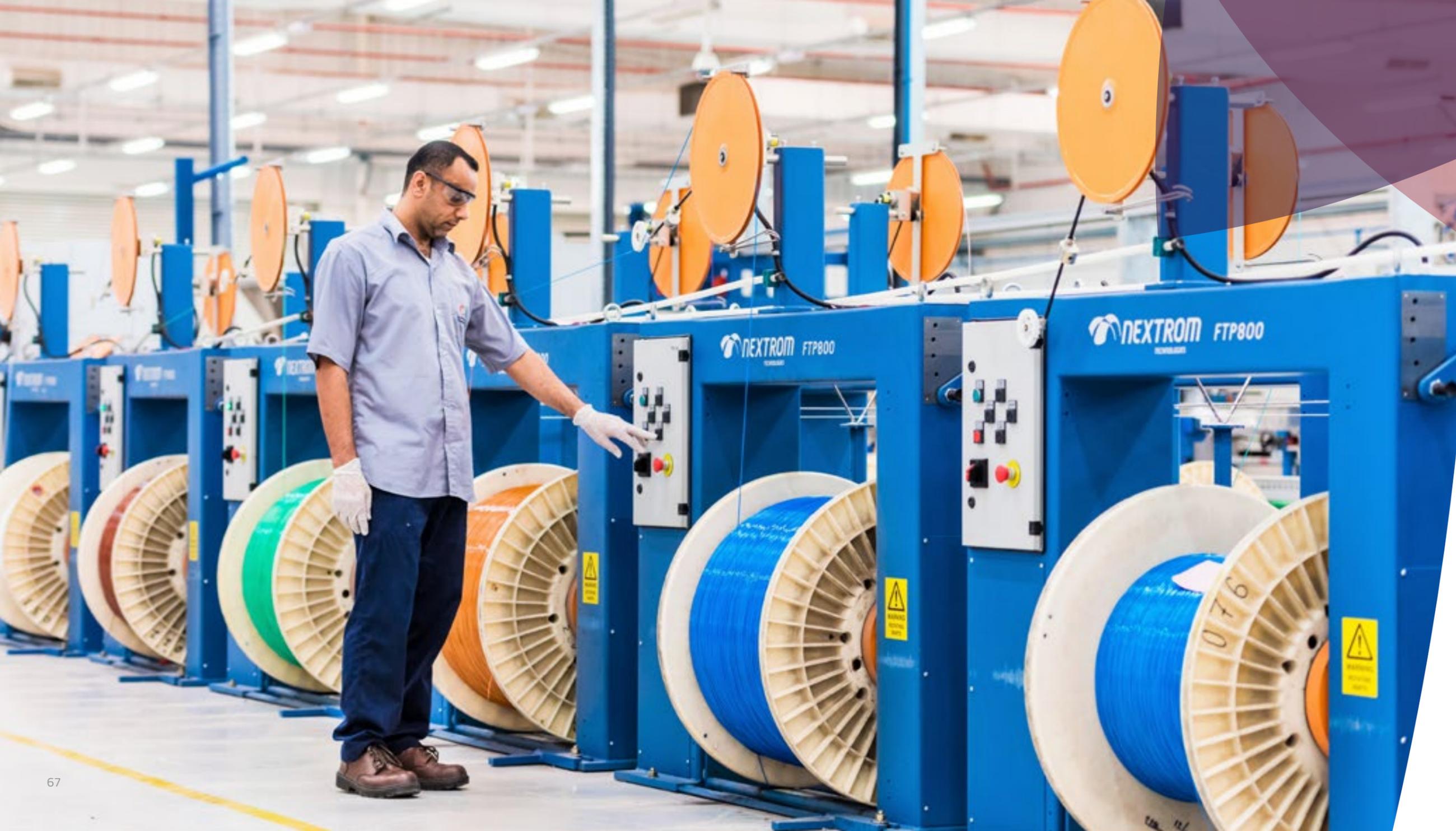
تنظيم **14** فعالية تدعم المؤسسات المتوسطة والصغيرة.

**المركز**

- 16 محتضنة احتضان أساسي
- 7 و احتضان تجاري

احتضان **7** شركات خلال عام 2019م

استقبال **9** وفود للتعريف بأهمية ريادة الأعمال والعمل الحر.



## إحصائيات في الإدارة التشغيلية

تعمل "مدائن" جاهدة على تطوير خدماتها وتقديمها بشكل يتوافق مع متطلبات المستثمرين، وتتوفر فيها المرونة في التعامل بما يساعد في اختصار الوقت وتقليل جهود المستثمرين والمستفيدين ومنسوبي "مدائن" على حد سواء.

### الإشراف ومتابعة المستثمرين والاهتمام بعقودهم

تلبيةً للطلب المتزايد على الأراضي الصناعية وتوسعة الاستثمار فيها واهتمام "مدائن" بتلبية طلبات الاستثمار، فقد شهد عام 2019 م نمواً ملحوظاً في عدد المخططات الصناعية المعتمدة ليصل إلى 135 مخططاً معتمداً، وبلغ عدد تصاريح البناء المعتمدة 191 تصريحاً معتمداً، فيما بلغ عدد إجمالي تصاريح الأعمال المعتمدة 2,556 تصريحاً. كما بلغت عدد التراخيص المعتمدة خلال عام 2019م إلى 1,045 ترخيصاً معتمداً

135

مخططاً معتمداً في نهاية عام 2019 م

2,556

تصريحاً معتمداً خلال عام 2019 م

191

تصريحاً معتمداً لإباحة البناء في نهاية عام 2019 م

94

شهادة إتمام بناء خلال عام 2019م

### المقاولين ومزودي الخدمات والمكاتب الاستشارية

2018	13	مزودو الخدمات
	320	المكاتب الاستشارية
	1,029	المقاولين

2019	19	مزودو الخدمات
	323	المكاتب الاستشارية
	1,030	المقاولين

### رخص التشغيل

1,045	إجمالي التراخيص
5	تراخيص مزاولة نشاط سكني وعقاري
2	تراخيص مزاولة نشاط آخر
601	تراخيص مزاولة نشاط صناعي
301	تراخيص مزاولة نشاط تجاري
93	تراخيص مزاولة نشاط خدمي
43	تراخيص مزاولة نشاط لوجستي

# 4

## الإجادة في الأداء

إحصائيات في الإدارة التشغيلية

تمكين الكفاءات الوطنية

رأس المال البشري - استثمار المستقبل

التطور الإلكتروني - المنصة الإلكترونية مسار

كفاءة الإدارة والتشغيل

النشرات والإعلام

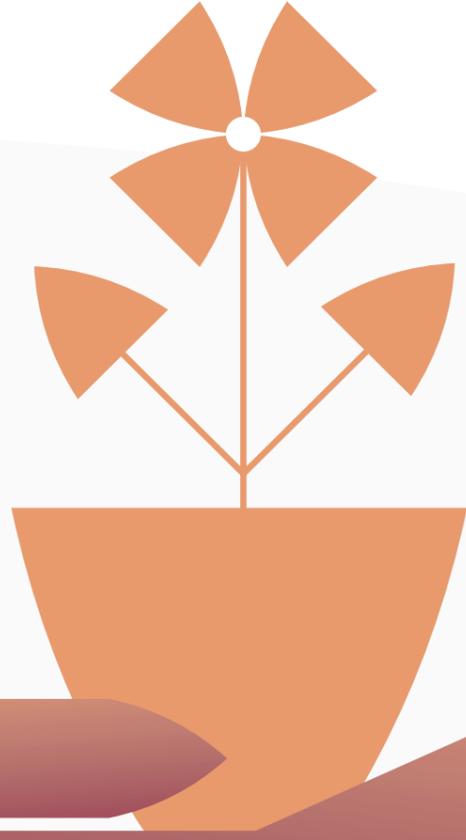
المعارض المحلية والدولية

الجوائز والإنجازات

أبرز أعمال المسؤولية الاجتماعية لعام 2019 م

## البيئة والتشجير

يذكر أن زيادة المسطحات الخضراء في نطاق المدن الصناعية التي تدرج تحت مظلة "مدائن" تعد من المساعي التي تعمل مدائن على تحقيقها، لاسيما وأنها من إحدى سياساتها المضمنة في خططها واستراتيجيتها، وقد تجلت الجهود المبذولة من خلال المشاريع والأنشطة التي تكفل في زيادة رقعة الغطاء النباتي في نطاق بنيتها التحتية والفوقية.



# 18,000

متر مربع

إجمالي المساحات الخضراء  
المضافة داخل "مدائن"  
سنوياً.

قامت "مدائن" بتنظيم الحملات التوعوية في عام 2019 وذلك لتعزيز دور مدائن في المحافظة على البيئة والتشجير. حيث يكمن أهمية هذه الحملات من خلال إبراز دور مدائن في حماية البيئة العمالية وذلك بالتزامن مع جميع الجهات والوحدات القائمة بهذا الخصوص التي تولي الاهتمام بالبيئة وتركز على حمايتها باعتبار أن البيئة هي الموطن الحقيقي ويستوجب حمايته والمحافظة عليه. ومن هذه الحملات، الحملة توعوية وتثقيفية للشركات المستثمرة وبالتحديد في مدينة الرسيل الصناعية والتي تحمل شعار (معا لجعل مدائن خضراء) وذلك بالتزامن مع اليوم العالمي للشجرة.

كما تهتم مدائن بزيادة المساحات الخضراء في المدن الصناعية حيث تعمل على زيادة المساحات الخضراء في المدن "بمدائن" بمساحة تصل إلى 18,000 متر مربع سنوياً.

## المياه

تمضي "مدائن" في خطتها لتطوير خدمات ومرافق المياه، وتشغيل محطات جديدة لمياه الشرب والضح ومعالجة الصرف الصحي بالإضافة إلى الخزانات والتوسع في شبكات الري.

أبرز الإنجازات "مدائن" في تحسين جودة خدمات المياه المقدمة:

المحافظة على الاستدامة البيئية وإعادة تدوير المياه، واستكمالاً لمشاريع محطات معالجة مياه الصرف الصحي في كل من مدينة الرسيل الصناعية، ومدينة حصار الصناعية، ومدينة ريسوت الصناعية، ومدينة نزوى الصناعية، وواحة المعرفة مسقط. تم إنشاء محطة معالجة مياه الصرف الصحي في مدينة سمائل الصناعية وبذلك تصبح المحينة السادسة التي تتوفر فيها هذه الخدمة.

جاري العمل على إنشاء محطات معالجة مياه الصرف الصناعي في كل من مدينة صور الصناعية، ومدينة البريمي الصناعية، والمنطقة الحرة بالمرزونة.

العمل على إنشاء محطة تحلية المياه في منطقة صور الصناعية.

تطوير وسائل التواصل مع المستثمرين لضمان جودة تقديم خدمات المياه.



معدل النمو من  
2018

## مركز الاتصال

يعمل مركز الاتصال وخدمات المستثمرين من خلال أحدث التقنيات ونظم التكنولوجيا المتميزة لرعاية المستثمرين وتذليل كافة التحديات التي تواجههم وذلك بالتعاون مع مختلف الجهات بالسلطنة، وذلك من خلال استقبال معاملاتهم وتسهيل كافة الإجراءات المتعلقة بالتوظيف وتلقي كافة الاتصالات الواردة للمؤسسة سواءً من المستثمرين أو الشركات أو المهتمين بالتعرف على المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن والرد على استفساراتهم والشكاوى وتزويدهم بالمعلومات والبيانات الراغبين بمعرفتها وذلك وفق معايير ومواصفات الأيزو 9001:2015 لتسهيل عملية الاستثمار وتوفير الدعم المطلوب للمستثمر.



# 1,929

مكالمة واردة



# 288

عدد المحادثات التفاعلية من  
خلال نظام "Live Chat"

وقد بلغ مجموع المكالمات الواردة إلى مركز الاتصال وخدمات المستثمرين في نهاية عام 2019م 1,929 مكالمة، مقارنةً ب 1,004 في نهاية عام 2018. كما بلغ عدد المحادثات التفاعلية من خلال نظام "Live Chat" لعام 2019 288 محادثة.

## أعمال التفتيش والسلامة المهنية

تشهد سلطنة عمان نموا وتطورا متسارعاً في جميع نواحي الحياة الاجتماعية والاقتصادية، وخاصة في القطاع الصناعي. كونه من أكثر القطاعات الاقتصادية استيعاباً للأيدي العاملة من مختلف مستوياتها الفنية والعلمية، وتعتبر المدن الصناعية من أهم تلك المشاريع الاقتصادية وتختلف الصناعات منها الغذائية والكيميائية والحواثية وغيرها من الصناعات، الامر الذي يتطلب الى تعزيز أنظمة التفتيش والرقابة والتأكد من تطبيق هذه المنشآت بالمعايير والضوابط الصحية والبيئية وإجراءات السلامة للوقاية من حدوث الحوادث والاصابات والامراض المهنية في بيئة العمل.

وتولي المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن" عناية كبيرة في تحسين بيئة عمل المدن الصناعية وإيجاد الشراكة مع المستثمرين بهدف تعزيز أهداف ومبادئ الصحة والسلامة المهنية في بيئة العمل والتزام المنشآت بتطبيق اللوائح والاشتراطات ذات الصلة بالصحة العامة، وقد قام المختصين بالأمن والسلامة والصحة البيئية بـ "مدائن" بتنفيذ العديد من الزيارات الميدانية شملت المصانع ومحلات الحلاقة وكى الملابس والمخازن العامة وغيرها من الزيارات ورصد المخالفات التي تم معالجتها وتصحيح الممارسات الخاطئة من خلال تنفيذ عدد من البرامج التوعوية للعاملين واتخاذ التدابير الوقائية.

تركزت الزيارات الميدانية للمنشآت الصناعية التفتيش الشامل في جوانب الرقابة الصحية والرقابة الهندسية والصحة والسلامة المهنية وملاحظات التراخيص والعقود.



## وفيما يلي أبرز الزيارات التي تمت

تركزت الزيارات الميدانية للمنشآت الصناعية التفتيش الشامل في جوانب الرقابة الصحية والرقابة الهندسية والصحة والسلامة المهنية وملاحظات التراخيص والعقود. وفيما يلي أبرز الزيارات التي تمت:

### 242

زيارة تفتيشية على المنشآت الصناعية.

### 123

زيارة تفتيشية على المنشآت اللوجستية (المخازن العامة)

### 21

زيارة تفتيشية للمطاعم والمقاهي والمحلات الأخرى

### 124

زيارة عامة لمتابعة أعمال النظافة العامة ومحطات الصرف الصحي

### 9

تمارين إخلاء وطوارئ

### 92

جانب توعوي وتثبيته بتصحيح الممارسات الخاطئة أثناء الزيارات الميدانية

## البرامج التوعوية والتدريبية

تنفيذ ورشة عمل للعمال في المطاعم والمقاهي حول الممارسات الصحية وطرق انتقال الامراض بواسطة السلسلة الغذائية وكيفية الوقاية من الامراض المعدية.

تدريب عملي للعمال بمحلات الحلاقة عن مخاطر استخدام أدوات الحلاقة ودورها في انتقال الامراض مثل السل او الأمراض الرئوية التي تنتقل عبر السعال، وكذلك الامراض التي تنتقل عن طريق الدم مثل امراض الكبد الوبائي، وكما تركز التدريب على أهمية النظافة العامة وتقييم الأدوات والتزامهم بلبس الزي والكمامات أثناء الحلاقة.

تنفيذ ورشة تدريبية متخصصة للمفتشين الصحيين بوزارة البلديات الإقليمية وموارد المياه حول أسس ومبادئ إدارة سلامة الغذاء (HACCP – ISO 22000)

تنفيذ محاضرة لموظفي خدمات المستثمرين بالمدن الصناعية حول دور مدائن في التفتيش والسلامة المهنية وتطوير آليات العمل وتبسيط الإجراءات في المنظومة الرقابية.

المشاركة في المؤتمر والمعرض السنوي للهيئة العامة للغذاء والدواء بالمملكة العربية السعودية خلال الفترة من 30 سبتمبر إلى 2 أكتوبر 2019م.

تدريب الفنيين بالمدن الصناعية على رأس العمل الأساليب الحديثة في الرقابة الصحية والسلامة المهنية.

## تطوير المنظومة الرقابية والصحة والسلامة والبيئة

تطوير استمارة تفتيش للمنشآت وقد شملت على عناصر الرقابة الصحية والهندسية والصحة والسلامة المهنية، حيث يقوم المفتش الشامل بالزيارات الميدانية للمنشآت الصناعية وفق الزيارات المحددة (دورية، متابعة، تقييم، شكوى، حملة مشتركة)، علوة على ذلك يقوم بالتفتيش وفق تصنيف المنشآت حسب الخطورة (عالية، متوسطة، أقل).

تطوير استمارات ونماذج معينات التفتيش (الإبذارات - المخالفات - الغلطات - الفحص الطبي - ضبط - اتلاف - معاينات - اشتراطات وغيرها).

تطوير آلية عمل التفتيش والرقابة في "مسار" والتنسيق مع خدمات المستثمرين في جميع الزيارات واللقاءات المشتركة بهدف الشراكة مع المستثمرين في الجوانب ذات الصلة بالأمن والسلامة والصحة البيئية.

تنظيم المحاضرات والدورات والورش التدريبية بالتعاون مع اكااديمية مدائن في المجالات التفتيش والصحة والسلامة المهنية وسلامة الغذاء.

التعاون مع الجهات الحكومية داخل المدن الصناعية في إطلاق حملة "أطمئن" تستهدف المنشآت الصناعية وتركز الحملة على جوانب توعوية كيفية معالجة الممارسات او السلوكيات الخاطئة بالمنشأة ووصولها الى مرحلة أطمئن للحد من المخاطر او التقليل من خلال التقصي وإيجاد الحلول المناسبة.

المدن	العمالة الوطنية الإناث	العمالة الوافدة الإناث	الإجمالي
الرسيل	1,377	94	1,471
صحر	974	55	1,029
ريسوت	307	65	372
صور	204	49	253
نزوى	213	12	225
البريمي	36	44	80
واحة المعرفة	932	187	1,119
المزبونة	1	0	1
المزبونة	4,044	506	4,550

## تحفيز عمل المرأة بالقطاع الصناعي

تلعب المرأة دوراً فاعلاً في بناء عُمان جنباً إلى جنب مع الجهود التي تدفع عجلة التطور مُدفاً، وتساهم في الارتقاء برفعة عمان في كافة المجالات، حتى أصبحت رائدة علمياً وعملياً. كما تمضي "مدائن" وفق رؤية تُعي دور المرأة وأهميتها في سوق العمل، بتهيئة بيئة عمل ملائمة تسمح لها بتنشئة مشاريعها وتطوير استثماراتها وتكون عوناً لها على متابعة أعمالها، حيث تسعى لتفعيل دور المرأة في جميع المجالات المناسبة لها. هذا وقد بلغت عدد العاملات في مدائن خلال عام 2019 م ما مقداره 4,550 عاملة وتمثل المرأة العمانية ما نسبته 89% من إجمالي العاملات بمدائن.

## تمكين الكفاءات الوطنية

### أكاديمية مدائن

انطلاقاً من رؤية ورسالة المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، وأهدافها الاستراتيجية، تم تأسيس أكاديمية مدائن الصناعية من خلال العمل مع مجموعة من الشركاء، بهدف تمكين الكفاءات الوطنية من خلال توفير حزمة من البرامج التدريبية المهنية والفنية لتدريب وتأهيل موظفي مدائن، والعاملين العمانيين ورفع إنتاجيتهم وجاهزيتهم لسوق العمل وفق احتياجات ومتطلبات المؤسسة، والمصانع والشركات، وتعد هذا الأكاديمية مواصلة لبرنامج تدريب الكوادر الوطنية العاملة في المصانع والشركات، والذي قامت "مدائن" من خلاله بتدريب الكوادر الوطنية خلال الفترة بدءاً من عام 2011م، حيث ارتأت "مدائن" التوسع فيه من خلال هذه الأكاديمية لتشمل كافة الجوانب المهنية والفنية للوظائف التي تحتاجها الشركات والمصانع.

وقد باشرت المؤسسة ممثلة بأكاديمية مدائن الصناعية بوضع خطتها السنوية في التالي:-

- ▶ تأهيل وتدريب الكوادر الوطنية بمدائن، وبالشركات والمصانع القائمة بالمدن الصناعية وواحة المعرفة والمنطقة الحرة بالمزبونة لتوفير الكوادر المدربة التي تلبى احتياجات المؤسسة، وهذه الشركات والمصانع من الكفاءات الوطنية.
- ▶ عمل الدراسات، والاستشارات، والبحوث، للارتقاء بالصناعة / التقنية / الكوادر البشرية في المدن الصناعية وواحة المعرفة مسقط، والمنطقة الحرة بالمزبونة.
- ▶ كما تقوم الأكاديمية بمساندة ودعم المديرات والدوائر بالمؤسسة من أجل الاستخدام الأمثل للموارد البشرية الوطنية / المالية / والمادية.



إجمالي أعداد الموظفين في مدائن خلال الفترة 2012 - 2019



إجمالي أعداد الموظفين المتدربين في مدائن خلال الفترة 2012 - 2019

## رأس المال البشري استثمار المستقبل

### البرامج التدريبية

- ورشة عمل توعوية حول اعداد الوصف الوظيفي
- ورشة عمل توعوية حول تقييم الوظائف
- المالية لغير الماليين
- التحليل المالي
- التعدلات الحديثة على المعايير الدولية للتقارير المالية
- تبسيط وتحسين إجراءات العمل
- مهارات تفتيش المباني
- إدارة العقود العمالية للمشاريع
- اتفاقيات منظمة التجارة العالمية
- المحاضرة الأمنية: قواعد السلوك المهنية والأمنية للموظفين
- ورشة عمل حول الأمن الإلكتروني
- ورشة توعوية عن شهادة الجودة ISO: 9001:2015

وتسعى "مدائن" لتقديم أفضل البرامج التدريبية والدورات التخصصية والفنية لمنسوبيها، تحقيقاً لأهدافها التشغيلية وإيجاد بيئة داعمة ومحفزة للتطور المهني، ويرتبط التدريب الذي تفره "مدائن" بالأهداف السنوية للموظفين وتمكينهم من تحقيقها. وفي هذا الصدد، شهد عام 2019 م تنفيذ مجموعة من الخطط والبرامج التطويرية انتهت بتدريب ما يقارب 269 موظفاً، كان من أبرزها:

تعمل "مدائن" وفق استراتيجية جديدة جاذبة للكفاءات والمواهب وتعزيز قدراتها، وهي - لا شك - أحد الأهداف الطموحة التي تؤدي إلى تمكين الموارد البشرية في السلطنة، وبناء اقتصاد معرفي تقوده كفاءات الوطنية من خلال توظيف الطاقات الكامنة لرأس المال البشري، وتعظيم دور البرامج التدريبية وصقل منسوبيها بالخبرات المهنية والعلمية اللازمة. وسعت "مدائن" خلال 2019 م إلى استقطاب أفضل الكفاءات والخبرات المميزة في سوق العمل، وتهيئة منظومة عمل قائمة على الإبداع والابتكار وتقديم الأفكار الخلاقة في مختلف الإدارات والدوائر.

### تطوير الكفاءات وسقل المهارات

برزت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، في سعيها لتطوير منسوبيها من خلال تكوين قاعدة بيانات تستقطب أفضل الكفاءات المتميزة في سوق العمل، لبناء منظومة متطورة ومتكاملة تقوم على الإبداع والابتكار.

81

موظفاً عدد الإنث

242

موظفاً عدد الذكور

5

موظفين عدد الوافدين

323

موظفاً عدد المواطنين

328

موظفاً إجمالي عدد موظفين "مدائن"



## النشرات والإعلام

تعميقاً لأطر التواصل الفعال بين "مدائن" ومنسوبيها، قامت "مدائن" بتطوير منظومة النشر والتواصل الإلكتروني لديها، مستهدفة التعريف بمستجدات الأعمال والفعاليات المختلفة، فقد قامت بما يلي:



كما تصدر "مدائن" النشرة الإخبارية الخارجية، وهي تضم أهم الأخبار المتعلقة بمدائن والمدن الصناعية وإبراز فعاليات المؤسسة محلياً ودولياً، كما أنها تنسب الضوء على كل ما يتعلق بالاستثمار في السلطنة وتستهدف رجال الأعمال والمستثمرين وأصحاب الشركات والصناعيين بشكل عام داخل السلطنة وخارجها.



تدشين النشرة الداخلية للمؤسسة (شبي علوم) خلال عام 2019 وهي نشرة داخلية لموظفي مدائن تهدف إلى أن تكون نافذة جديدة يتم من خلالها الاطلاع على أبرز الأعمال والمشاريع التي تقوم بها "مدائن" والوحدات الإدارية التابعة لها، والعمل على زيادة الربط وتفعيل التواصل بينها من جهة، وتعزيز العلاقات بين كافة الموظفين وإبراز الأدوار التي يقومون بها والمهارات التي يمتلكونها داخل المؤسسة وخارجها.

## كفاءة الإدارة والتشغيل

تولي "مدائن" اهتماماً كبيراً برفع كفاءة إجراءات العمل وتطويرها، والعمل على ترسيخ مفهوم كفاءة التشغيل والاستفادة المثلى من الموارد، كذلك تفعيل أعمال إدارة الجودة على مختلف المستويات، لذا قامت بالمحافظة على شهادة الأيزو 2015: ISO9001 في مجال نظم إدارة الجودة لجميع المدن الصناعية، وذلك من خلال الشركة "TUVSUD" الألمانية، وذلك تطبيقاً لمعايير نظم إدارة الجودة على مستوى الإدارات والمديريات "مدائن" بما يتماشى مع التوجهات، وتقديم الاهتمام المناسب للمستثمرين والعملاء وتقديم أفضل الخدمات لهم، وكذلك الاهتمام بتدريب وتأهيل العنصر البشري.

وتعد شهادة الأيزو 2015: 9001 من أهم الشهادات العالمية لمراجعة النظم الإدارية التي تقوم على تطابق الوثائق مع الواقع الإداري الفعلي كما يساعد مدائن على القيام بعمليات المراجعة الدورية الداخلية للنظام المطبق بها وذلك للوصول إلى أعلى المستويات العالمية فضلاً عن تثبيت مستوى الجودة وتطويرها بصفة مستمرة.

كما تتبنى "مدائن" العمل بأنظمة حديثة تدعم هيكلتها الداخلية وتساهم في ربط خدماتها بالإدارات المختلفة في علاقة إبداعية خلاقة تتصف بالسرعة والدقة والارتقاء بجودة الأداء.

## التطور الإلكتروني المنصة الإلكترونية مسار

### البنية التحتية لتقنية المعلومات

السعي في تهيئة البنية التحتية وجوانب الأمن والسلامة وفق أفضل الممارسات بحسب المعايير والأدلة الإرشادية التي تحددها وزارة التقنية والاتصالات.

رفع مستوى سرعة اتصال الربط ما بين مختلف المدن الصناعية التابعة لمدائن لتحقيق أفضل أداء لاستخدام موارد تقنية المعلومات.

تخطيط وبناء بيئة العمل التقنية لتشغيل مراكز مسار المستحثة بناء على توجه المؤسسة لخدمة المستثمرين بكل من مدينة الرسيل الصناعية ومدينة صحر الصناعية.

قطعت مدائن مسافة مهمة في سبيل تفعيل المنصة الإلكترونية مسار لامتة عمل المؤسسة بما يشمل إدارة طلبات الاستثمار والخدمات المرتبطة بها، والعمل مستمر على توفير خدمات المنصة الإلكترونية مسار تباعاً. وللتأكيد على أهمية هذه المنصة في رفع قابلية مدائن لجذب ودعم وإدارة أكبر قدر من الاستثمارات والتشغيل لأصولها؛ فقد قامت بالآتي:

- إعادة هندسة نظام طلبات الاستثمار ضمن المنصة الإلكترونية مسار بناء على اللوائح والإجراءات الرسمية.
- تدشين وإطلاق المنصة مع خدمة طلبات الاستثمار.
- تحقيق أكبر تكامل ممكن بين منصة مسار والجهات الحكومية ذات الصلة.
- توفير البيئة التنافسية وفق أفضل المعايير والممارسات المتبعة في مجال تصميم واجهات المستخدمين على اختلاف احتياجاتهم.

## المعارض المحلية والدولية

سعيًا من 'مدائن' إلى التعريف بالمدن الصناعية والمنتجات والخدمات، وجلب الاستثمارات إليها، تهتم 'مدائن' اهتماماً خاصاً بالمشاركة في المعارض المحلية والإقليمية والدولية والتي تستطيع من خلالها تمكين المستثمرين والمستفيدين من تحقيق أقصى استفادة استثمارياً وصناعياً، إضافة إلى بناء شبكة علاقات جديدة مع شركاء محتملين.

### المعارض الدولية

م	المعرض	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	المدينة أو الدولة
1	معرض الأغذية الخليجية جلف فود	2019/2/17	2019/2/21	دبي
2	معرض سوق السفارات البحرين	2019/4/4	2019/4/4	البحرين
3	معرض الصين والدول العربية	2019/9/5	2019/9/8	الصين
4	سلسلة الفعاليات التعريفية بالفرص الاستثمارية في المدن الصناعية	2019/9/10	2019/9/12	الصين
5	معرض الغذاء والصحة	2019/9/30	2019/10/2	السعودية
6	معرض الغذاء السعودي هوربكا	2019/11/26	2019/11/28	السعودية

## المعارض المحلية والدولية المقامة داخل السلطنة

م	المعرض	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1	الملتقى الاقتصادي العماني الإماراتي	2019/2/20	2019/2/20
2	منتدى الرؤية الاقتصادي	2019/3/3	2019/3/3
3	الأسبوع التجاري 16	2019/3/17	2019/3/19
4	ملتقى الاستثمار العربي	2019/3/27	2019/3/27
5	معرض المنتجات العمانية في مهرجان ملالة السياحي 2019 م	2019/7/25	2019/7/30
6	مؤتمر عمان الثاني للسلامة في العمل وتقليل المخاطر	2019/9/16	2019/9/17
7	معرض ومؤتمر إيكونوميك ريفيو للأعمال	2019/9/25	2019/9/25
8	لقاء الاستثمار العماني الهندي	2019/9/29	2019/9/30
9	ملتقى أبدأ مشروعك	2019/10/8	2019/10/10
10	معرض الغذاء والضيافة	2019/10/14	2019/10/16
11	مؤتمر women congress	2019/10/14	2019/10/16
12	معرض صنع في عمان- ملالة جامعة ظفار	2019/11/10	2019/11/12
13	معرض صنع في عمان- ملالة جاردنز مول	2019/11/18	2019/11/19

## الجوائز والإنجازات

ارتقت "مدائن" ومنسوبيها خلال عام 2019 م منصات التكريم لعدة مرات، حيث حصلت خلالها على عدد من الجوائز والشهادات التي تُدلّل على نجاح حذوها البارز ومنهجيتها الرائدة وخطتها الهادفة لتحقيق مسارات التحول الوطني، وتؤكد نجاح مسارها العملي الذي يتم وفق منهجيات واضحة وموثقة:

◀ تنويح الرئيس التنفيذي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، هلال بن حمد الحسني، بجائزة النجمة الذهبية للتميز والجودة في مجال الإدارة، والتي تمنحها أكاديميّة جوائز التميز.

◀ منح الرئيس التنفيذي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، جائزة شخصية العام للاستثمار الصناعي ضمن جوائز التميز للمبادرات الاقتصادية والاجتماعية في المنطقة العربية.

◀ تمكن "مدائن" من المحافظة على شهادة الأيزو ISO9001:2015 في نظم إدارة الجودة لكافة المدن الصناعية.



## أبرز أعمال المسؤولية الاجتماعية لعام 2019 م

إيماناً بأهمية المسؤولية الاجتماعية بـ "مدائن" وإبراز دورها الفعال في خدمة المجتمع وتعزيز مبدأ الشراكة من أجل التنمية قامت "مدائن" بالمساهمة في العديد من المبادرات الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية وذلك بالتعاون مع عدد من الشركات والمصانع، وكان من أبرزها خلال عام 2019م:

### صحتك في ممشاك

يعتبر تنظيم فعالية المشي واحدة من أبرز المساعي لتفعيل مشاريع وأنشطة المسؤولية الاجتماعية لمدائن وتعزيز دورها في خدمة المجتمع المحلي من خلال إتاحة الفرصة لعمل تجمع ودي يحمل طابع رياضي بين الشركات الفاطنة في واحة المعرفة مسقط وأبناء المجتمع المحلي.

حيث أن مثل هذا النوع من المبادرات تساهم في إيجاد الفرص التي تحقق الشراكة من أجل التنمية بأنواعها، وانطلاقاً مما سبق جاءت فكرة إقامة فعالية المشي تحت شعار (صحتك في ممشاك) وذلك لتكون بالتزامن مع اليوم العالمي للصحة في السابع من ابريل لعام 2019م.

### سباق مدائن الجري

نظمت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن "سباق مدائن الجري" في مدينة البريمي الصناعية للمواطنين والمقيمين في السلطنة، وذلك بالتعاون مع فريق البريمي التطوعي، وبهدف تحفيز روح المبادرة والتعاون ونشر الرياضة في المجتمع، حيث شارك في السباق ما يفوق ٢٠٠ مشارك من المواطنين ومختلف الجنسيات وقد تخلل السباق مسابقة شد الحبل والسحب على جوائز عينية لجميع المشاركين.

### كلنا سند وعون

نظمت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن بالتعاون مع جمعية إحسان الخيرية، مبادرة للعمل التطوعي في دار الرعاية الاجتماعية بالرسّاق تحت شعار (كلنا سند وعون)، وذلك بهدف تشجيع موظفي مدائن والشركات والمصانع المستثمرة فيها للمشاركة في هذه المبادرة لتحقيق مبدأ الشراكة مع القطاع الخاص للمشاريع التنموية المستقبلية، وقد تضمنت المبادرة أنشطة مختلفة كتوزيع الهدايا على المسنين ومساعدتهم على تأدية أعمالهم اليومية وتنظيم مجموعة من الفقرات الترفيهية لهم.

### مجتمع متعاون لبيئة مستدامة

نظمت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، ممثلة بدائرة المسؤولية الاجتماعية، حملة تنظيف بشاطئ السيب وذلك بالتزامن مع يوم البيئة العماني الذي يصادف الثامن من يناير من كل عام تحت شعار (مجتمع متعاون لبيئة مستدامة)، وتأتي هذه الحملة ضمن الحملة التوعوية والتثقيفية التي تتبناها "مدائن" وذلك من خلال تنظيم مختلف برامج وأنشطة المسؤولية الاجتماعية من أجل خدمة المجتمع والبيئة، والمضي قدماً في تحقيق رسالتها التنموية للعمل الخيري والتطوعي على جميع الأصعدة والمجالات.

وتكمن أهمية الحملة من خلال إبراز دور "مدائن" في حماية البيئة العمانية وذلك بالتزامن مع جميع الجهات والوحدات القائمة بهذا الخصوص التي تولي الاهتمام بالبيئة وتركز على حمايتها باعتبار أن البيئة هي الموطن الحقيقي ويستوجب حمايته والمحافظة عليه.

### معا لجعل مدائن خضراء

نظمت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية - مدائن، ممثلة بدائرة المسؤولية الاجتماعية، حملة التوعية والتثقيفية التي تتبناها تحت شعار (معا لجعل مدائن خضراء) لتشجيع الشركات المستثمرة في مدنها الصناعية على التشجير وزيادة المسطحات الخضراء في المدن الصناعية، وذلك بالتزامن مع يوم الشجرة العماني وبالتعاون مع شركائها ومستثمريها.

وتهدف إلى تقليل الآثار السلبية الناتجة من المصانع الموطنة في المدن الصناعية، ورفع مستوى الوعي للشركات الصناعية المستثمرة في مدائن وللعمل جنباً لجنب من أجل المساهمة في خلق بيئة مثالية، جاءت فكرة تنفيذ حملة توعية وتثقيفية للشركات المستثمرة وبالتحديد في مدينة الرسيل الصناعية تحمل شعار (معا لجعل مدائن خضراء) وذلك بالتزامن مع اليوم العالمي للشجرة، حيث تعمل مثل هذه المبادرات على تحقيق مبدأ الشراكة مع القطاع الخاص في جوانب المسؤولية المجتمعية والتي بدورها تفتح آفاقاً جديدة لمبدأ الشراكة التنموية المستدامة للمشاريع المستقبلية مع الشركات المستثمرة في مدائن وخلق قنوات تواصل فعالة وكسب ثقة المستثمر، علماً بأن عملية المحافظة على البيئة هي هاجس بيئي لا يقتصر على الشركات المستثمرة، بل المجتمع المحلي أيضاً.

## لماذا تستثمر في مدائن

- ◀ عقد إيجار لمدة (30) عاما قابلا لتجديد لمدة مماثلة برسوم رمزية (1 ريال / متر مربع في السنة) في الخمس السنوات الأولى للاستثمارات الصناعية.
- ◀ أحقية التنازل عن حق الإيجار للمدة المتبقية بالعقد برسوم رمزية (1 ريال / متر مربع "مره واحدة").
- ◀ أحقية البيع للإنشآت والمباني المقامة على الأرض المستأجرة.
- ◀ أحقية الرهن للمباني والتجهيزات المقامة على الأرض المستأجرة.
- ◀ أحقية ادخال شركاء بعقد الإيجار.
- ◀ تقييم عادل للمباني والانشآت والتجهيزات المقامة عند انتهاء عقد الإيجار.
- ◀ أراضي مطورة مجهزة بكافة الخدمات الأساسية - مياه-كهرباء-غاز - اتصالات-صرف صحي.
- ◀ أطر قانونية شفافة توضح الحقوق والالتزامات.
- ◀ الالتزام بفترات زمنية محددة للاستجابة لتقديم الخدمات.
- ◀ المشاركة بالمعارض الداخلية والخارجية لحملة المنتجات الوطنية ((عماني)).
- ◀ المشاركة بكافة الورش والندوات والمعارض التي تنظمها المؤسسة.
- ◀ مدن سكنية متكاملة الخدمات.
- ◀ مساعدة لدى الجهات الحكومية من قبل النافذة الاستثمارية (مسار).
- ◀ مدن استثمارية ذات تشريعات ولوائح مستقلة.
- ◀ إعفاء من ضريبة الدخل لخمس سنوات للمشاريع الصناعية.
- ◀ إعفاء مدخلات الإنتاج من الضرائب والرسوم الجمركية.
- ◀ أنشطة في بعض الفئات لها خصم 50 % على الرسم المالي لإصدار وتجديد التصريح البيئي.
- ◀ الأنشطة الصناعية الواقعة في بعض الفئات لا تتطلب إجراء دراسة بيئية.
- ◀ وجود بنية أساسية مجهزة بكل الخدمات.
- ◀ قرب المدن الصناعية من الخدمات اللوجستية (الطرق والموانئ والمطارات)

# 5

## مدن واعدة

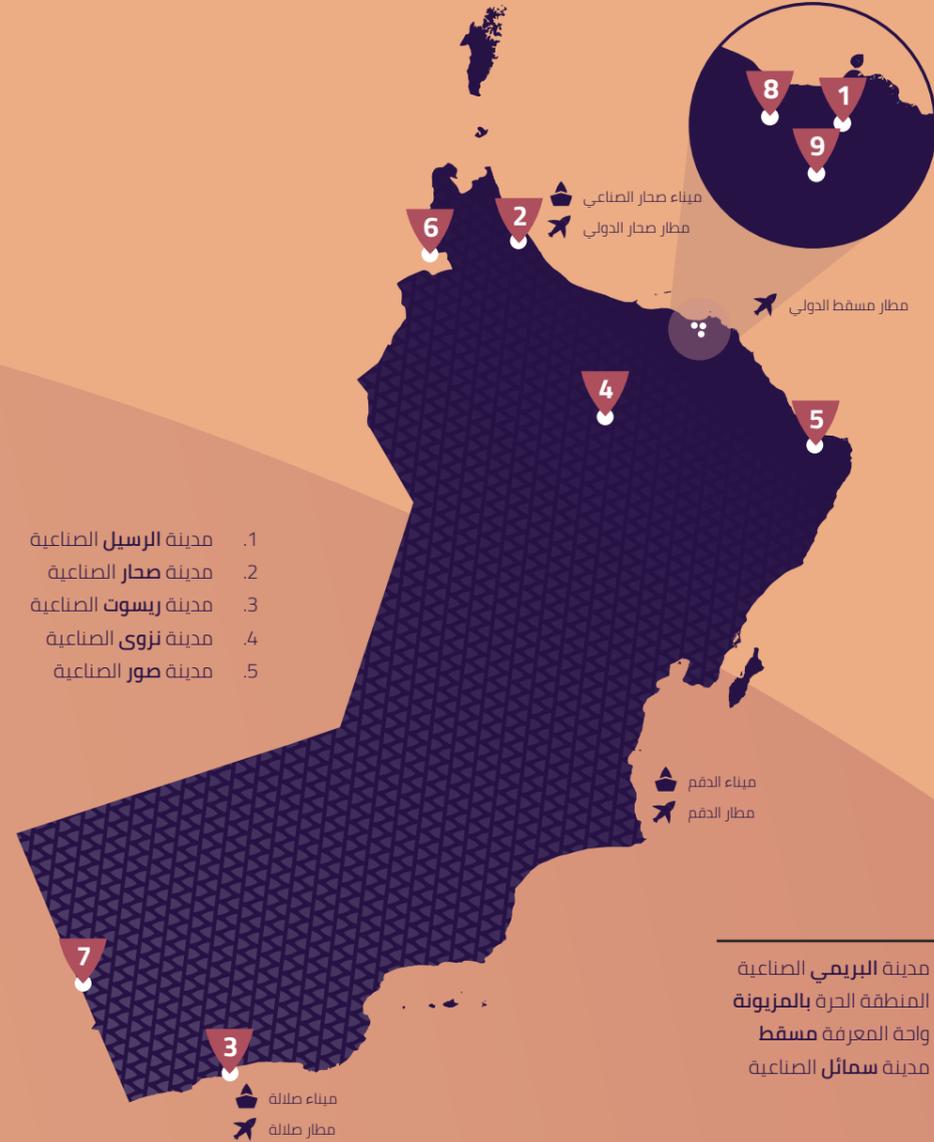
لماذا تستثمر في مدائن

الخدمات التي تقدمها مدائن

الحوافز الممنوحة للمنشآت ضمن نطاق مدائن فيما يخص القوى العاملة

مدائن ومشاريع التنمية والتطوير





## مدائن نهضة وتنمية

تأسست المؤسسة العامة للمناطق الصناعية والتي تعرف حالياً بـ "مدائن" عام 1993 م، وذلك استمرارا لانطلاقة المسيرة الصناعية في السلطنة التي بدأت بتأسيس مدينة الرسيل الصناعية عام 1983م تحت مسمى هيئة الرسيل الصناعية، ونظراً لنجاح التجربة وتوسعة نطاق التنمية الشاملة والمستدامة لتشمل كافة محافظات السلطنة، تتولى المؤسسة حالياً إدارة وتشغيل (7) مدن صناعية، موزعة على مختلف محافظات السلطنة، وهي صور، صحرار، ريسوت، نزوى، البريمي، الرسيل، سمائل كذلك واحة المعرفة مسقط كأول منطقة تقنية معلومات بالسلطنة والمنطقة الحرة بالمزينة.

## الحوافز الممنوحة للمنشآت بمدائن فيما يخص القوى العاملة

- ◀ تعيين مكتب استشاري لتقييم طلبات العمالة لدى المستثمرين قبل الموافقة عليها.
- ◀ برنامج التأهيل الأكاديمي لتأهيل الخريجين للعمل في المنشآت الصناعية وفقاً لاحتياجات المصانع
- ◀ التدريب على رأس العمل وكذلك التدريب التخصصي من خلال مراكز تدريب معتمدة.
- ◀ تقديم المسميات الوظيفية المطلوبة ليتم دراستها وفق الضوابط المعتمدة وتضمينها في دليل المهن بعد الاعتماد.
- ◀ المصانع المحققة نسبة تعمين 35%:
  - عدم مطالبة الشركة بتقديم خطة التعمين في حال تقديم طلب ترخيص العمل ل(بدل مغادر).
  - يسمح بإصدار ترخيص العمل للعمالة الوافدة بغض النظر عن وجود شواغر في تراخيص سابقة.
- ◀ المصانع المحققة نسبة تعمين 50%:
  - منح تراخيص العمل المطلوبة وفقاً للإجراءات المشار إليها.
  - السماح بالحصول على عمالة وافدة مؤهلة لبعض المهن الموقوفة مؤقتاً.
  - السرعة في البت لطلبات تراخيص العمل خلال 24 ساعة بشرط ألا يزيد العدد المطلوب عن (100) عامل.
  - الاعفاء عن التفتيش وتمنح ميزة التفتيش الذاتي وفق معايير وزارة القوى العاملة.
- ◀ الموظف الذي يتقاضى راتب (2000) رع فأكثر يعتبر عن شخصين في نسبة التعمين.

## الخدمات التي تقدمها مدائن

- ◀ توفير المساحات الملائمة جاهزة للاستثمار (الصناعي، التجاري، التقني، الخدمي).
- ◀ تقوم مدائن بـ:
  - إصدار واعتماد المخططات المساحية - الكروكي.
  - إصدار كافة أنواع التراخيص والتصاريح المتعلقة بالأعمال داخل المناطق.
  - اعتماد المخططات الهندسية وإصدار إباحات البناء وشهادة إتمام البناء.
- ◀ توفير الخدمات البيئية - النظافة - التشجير للمدن.
- ◀ توفير خدمات الصيانة وتوفير الخدمات الأساسية (مياه، كهرباء، اتصالات، غاز).
- ◀ توفير خدمات الامن والحماية للمناطق على مدار الساعة.





المحافظة

## محافظة مسقط

الولاية

## السيب

المساحة الإجمالية

**10,859,175** متر مربع



أقرب مطار

## مطار مسقط الدولي

المسافة

**10** كيلو متر

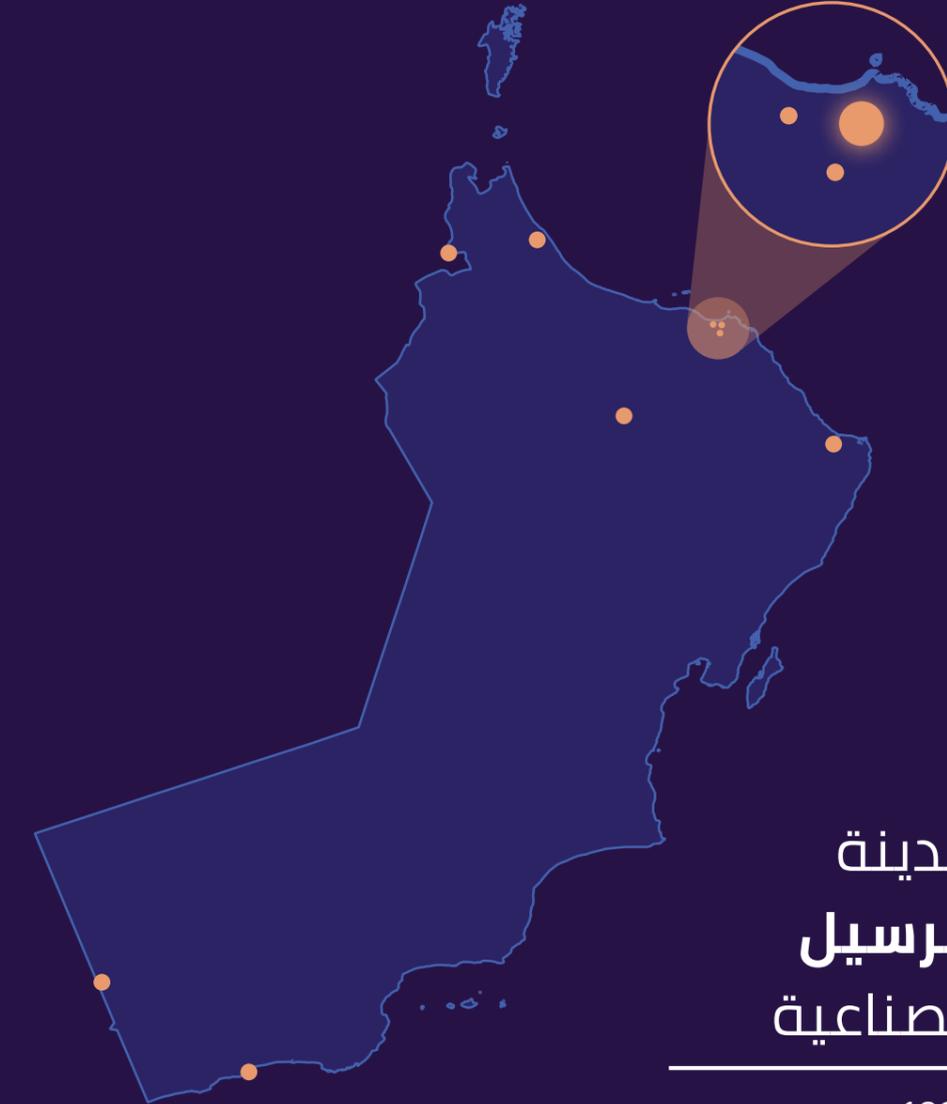


أقرب ميناء

## ميناء صحر الصناعي

المسافة

**218** كيلو متر



## مدينة الرسيل الصناعية

1983

### أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة السلطان قابوس
- الجامعة الألمانية للتكنولوجيا
- الكلية التقنية العليا
- الكلية الدولية للهندسة والإدارة
- كلية عمان للإدارة والتكنولوجيا
- كلية كالدونيان الهندسية
- الكلية العلمية للتصميم
- مركز التدريب المهني بالسيب
- العديد من الكليات بالتخصصات الإدارية والمالية

### أهم النشاطات القائمة



المواد الكيميائية



البطاريات الكهربائية



مواد البناء



كوابل الألياف البصرية



الأصبغ



الفرطاسيات



المنسوجات والملابس  
الجاهزة



المواد الغذائية



الأثاث



المرشحات

### أهم المشاريع التنموية والتطوير

- إعادة تأهيل مدينة الرسيل الصناعية.
- تطوير منطقة الخدمات اللوجستية بمساحة 500 ألف متر مربع بمدينة الرسيل الصناعية.
- تطوير البنية الأساسية بالمنطقة الجبلية بالرسيل - الحزمة الثانية.
- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (2م 2000) سنوياً.
- مدخل مدينة الرسيل الصناعية.
- تصميم وتنفيذ محطة الصرف الصحي الجديدة لمدينة الرسيل الصناعية.
- إنشاء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بمدينة الرسيل.
- تنفيذ مبنى المواقف العمومية في مدينة الرسيل الصناعية.
- تقييم المخطط الشمولي للمدينة.
- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (2م10,000) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.

### أهم المشاريع التنموية والتطوير

- استكمال خدمات البنية الأساسية بالمراحل من 1-6 بمدينة صحر الصناعية.
- إنشاء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بمدينة صحر الصناعية (facility center).
- إنشاء محطة الصرف الصحي للمرحلتين الخامسة والسادسة بمدينة صحر الصناعية
- إقامة منطقة تجارية متكاملة في مدينة صحر الصناعية.
- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (2000 م<sup>2</sup>) سنوياً.
- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (10,000م<sup>2</sup>) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.

### أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة صحر
- كلية التقنية بشناس
- كلية صحر للعلوم التطبيقية
- مركز التدريب المهني بصحم

### أهم النشاطات القائمة



إعادة تدوير الورق



الرخام



الفولاذ والقضبان



مواد البناء



المنظفات



الراتنجات



الأثاث



المواد الغذائية



المنتجات الجلدية



الزجاج



زبوت المحركات



المحافظة

## شمال الباطنة

الولاية

## صحر

المساحة الإجمالية

21,237,225 متر مربع



أقرب مطار

## مطار صحر الدولي

المسافة

10 كيلو متر



أقرب ميناء

## ميناء صحر الصناعي

المسافة

10 كيلو متر



مدينة

صحر

الصناعية

1992



## المحافظة محافظة ظفار

الولاية

## صلالة

المساحة الإجمالية

**3,810,479** متر مربع



أقرب مطار

## مطار صلالة

المسافة

**20** كيلو متر



أقرب ميناء

## ميناء صلالة

المسافة

**4** كيلو متر



## مدينة ريسوت الصناعية

1992

### أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة ظفار
- كلية التقنية بصلاله
- كلية العلوم التطبيقية بصلاله
- الكلية الهندية بصلاله

### أهم النشاطات القائمة



القرطاسيات



الملفات



تعليب الأسماك



الأنابيب البلاستيكية



إنتاج الدجاج المجمد



الحقيق



وتصنيع الحديد الصلب



اللاوزم الطبية



الأسمدة والزيتون  
النباتية



مواد البناء

### أهم المشاريع التنموية والتطوير

- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (10,000م2) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.
- تطوير المرحلة الرابعة بمدينة ريسوت الصناعية 600,000 متر مربع.
- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (2000 م2) سنوياً.
- مشروع البنية الأساسية لتوسعة مدينة ريسوت (2)
- إنشاء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بمنطقة ريسوت الصناعية (facility center)
- إنشاء النافذة الاستثمارية للخدمات الحكومية في ريسوت.



المحافظة

## محافظة جنوب الشرقية

الولاية

## ولاية صور

المساحة الإجمالية

**36,100,000** متر مربع



أقرب مطار

## مطار مسقط الدولي

المسافة

**190** كيلو متر



أقرب ميناء

## ميناء الدقم

المسافة

**525** كيلو متر



## مدينة

## صور

## الصناعية

1998

### أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة الشرقية
- كلية التقنية بإبراء
- كلية العلوم التطبيقية بصور
- مركز التدريب المهني بصور

### أهم النشاطات القائمة



الطابوق الإسمنتي



انتاج خرسانات



منتجات خشبية متنوعة  
(ورش تجارة)



صنع المعلبات  
السمكية وحفظها



صنع الأكياس



تنقية المياه وتوزيعها



صنع (السيراميك  
والقيشاني)

### أهم المشاريع التنموية والتطوير

- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (10,000م2) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.
- صيانة وتأهيل مضخات الحريق بالمبنى الإداري.
- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (2000 م2) سنوياً.
- تطوير عدة مواقع في المرحلة الأولى والمرحلة الثانية بمساحة 1,270,000 م2(مربع 15, مربع 5, مربع المكاتب, المربع التجاري).
- إنشاء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة بمدينة صور الصناعية (facility center).
- إنشاء النافذة الاستثمارية للخدمات الحكومية.
- إنشاء مدينة سكنية.
- ميناء صور التجاري وإنشاء البنية الأساسية لحوض بناء وصيانة السفن
- محطة تحلية المياه.
- إنشاء محطة الصرف الصحي.



المحافظة

## محافظة الداخلية

الولاية

## ولاية نزوى

المساحة الإجمالية

**3,111,295** متر مربع



أقرب مطار

## مطار مسقط الدولي

المسافة

**140** كيلو متر



أقرب ميناء

## ميناء صحر الصناعي

المسافة

**318** كيلو متر



## مدينة نزوى الصناعية

1994

أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة نزوى
- كلية التقنية بنزوى
- كلية العلوم التطبيقية بنزوى

أهم المشاريع التنموية والتطوير

- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (10,000م2) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.
- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (2000 م2) سنوياً.
- تطوير المرحلة الرابعة بمساحة 918,000 م2 والمرحلة الثالثة بمساحة 1,140,000 م2.
- توسعة مبنى الإدارة وتحسين المدخل الرئيسي.
- إنشاء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة (facility center).
- إنشاء مدينة سكنية.
- إنشاء النافذة الاستثمارية للخدمات الحكومية.
- توفير نظام المراقبة الالكتروني.
- وإنشاء مركز توفير الخدمات الصحية وفحص العمالة.

أهم النشاطات القائمة



الأنابيب والمواسير



الخدمات المتصلة  
باستخراج النفط والغاز



الأثاث من الخشب



صنع الأنابيب  
البلاستيكية



صنع منتجات من الحديد  
أو من الصلب والفولاذ



الخرسانات الجاهزة



## المحافظة محافظة البريمي

الولاية

## ولاية البريمي

المساحة الإجمالية

6,619,064 متر مربع



أقرب مطار

## مطار صحار الدولي

المسافة

113 كيلو متر



أقرب ميناء

## ميناء صحار الصناعي

المسافة

110 كيلو متر



## مدينة البريمي الصناعية

1998

### أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة البريمي
- كلية البريمي الجامعية
- مركز التدريب المهني بالبريمي

### أهم النشاطات القائمة



انتاج الحبوب



البلاط والموازيكو  
الإسمنتي بكافة أصنافه



صناعة وتركيب  
المنتجات المعدنية



صناعة الدهانات



صناعة زيوت التشحيم



صنع البلاستيك (اللداين)  
في أشكالها الأولية



صناعة الأنابيب  
البلاستيكية



صناعة الطابوق  
الإسمنتي



الخرسانات الجاهزة

### أهم المشاريع التنموية والتطوير

- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (10,000م2) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.
- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (2000 م2) سنوياً.
- توسعة المبنى الإداري بمدينة.
- تطوير 300 ألف م2 من المنطقة الثانية.
- تحسين مخارج مصارف الامطار.
- انشاء كاميرات مراقبة مع نظام مراقبة الكتروني.
- إنشاء النافذة الاستثمارية للخدمات الحكومية.
- استكمال البنية الأساسية في المرحلة الثانية مع تطوير خط المياه للصرف الصحي.
- إنشاء محطة الصرف الصحي (سعة 4000 م3).
- صيانة شوارع ومدخل المدينة وإنشاء أسوار على حدود المدينة الاولى والثانية.

### أهم المشاريع التنموية والتطوير

- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (10,000م2) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.
- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (2000 م2) سنوياً.
- تقيم المخطط الشمولي للمدينة.
- استكمال إنشاء البنى الأساسية.
- إنشاء مركز توفير الخدمات الصحية وفحص العمالة.
- إنشاء مبنى الإدارة جديد.
- إنشاء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة (facility center).

### أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة السلطان قابوس
- جامعة نزوى
- كلية العلوم التطبيقية بنزوى

### أهم النشاطات القائمة



الخرسانات الجاهزة



صناعة منتجات من الرخام



صناعة المنتجات المعدنية



صناعة الطابوق الإسمنتي



## مدينة سمائل الصناعية

2014



### المحافظة محافظة الداخلية

### الولاية ولاية سمائل

المساحة الإجمالية  
7,674,457 متر مربع



### أقرب مطار مطار مسقط الدولي

المسافة  
50 كيلو متر



### أقرب ميناء ميناء صحر الصناعي

المسافة  
292 كيلو متر

### أهم المشاريع التنموية والتطوير

- تنفيذ مشروع تطوير منطقة مباني واحة المعرفة
- استخدام الإنارة الذكية في شوارع الواحة لتقليل الاستهلاك.
- إنشاء المبنى الخامس والسادس
- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (2م10,000) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.
- دراسة استشارية لتحديث المخطط العام بالكامل.
- تنفيذ مبنى المواقف العمودية متعددة الطوابق
- إنشاء مبنى مستقل للمكتب الرئيسي

### أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة السلطان قابوس
- كلية التقنية العليا
- كلية ولجات للعلوم التطبيقية
- كلية الشرق الأوسط لتقنية المعلومات.
- مركز التدريب المهني بالسيب.

### أهم النشاطات القائمة



الشبكات



خدمات الحاسب الآلي  
وبيعه



تطوير البرمجيات



إدارة المعلومات  
وتحليلها



إدارة الأعمال والمرتفات  
والعمليات



المحافظة

## محافظة مسقط

الولاية

## ولاية السيب

المساحة الإجمالية

**778,602** متر مربع



أقرب مطار

## مطار مسقط الدولي

المسافة

**20** كيلو متر

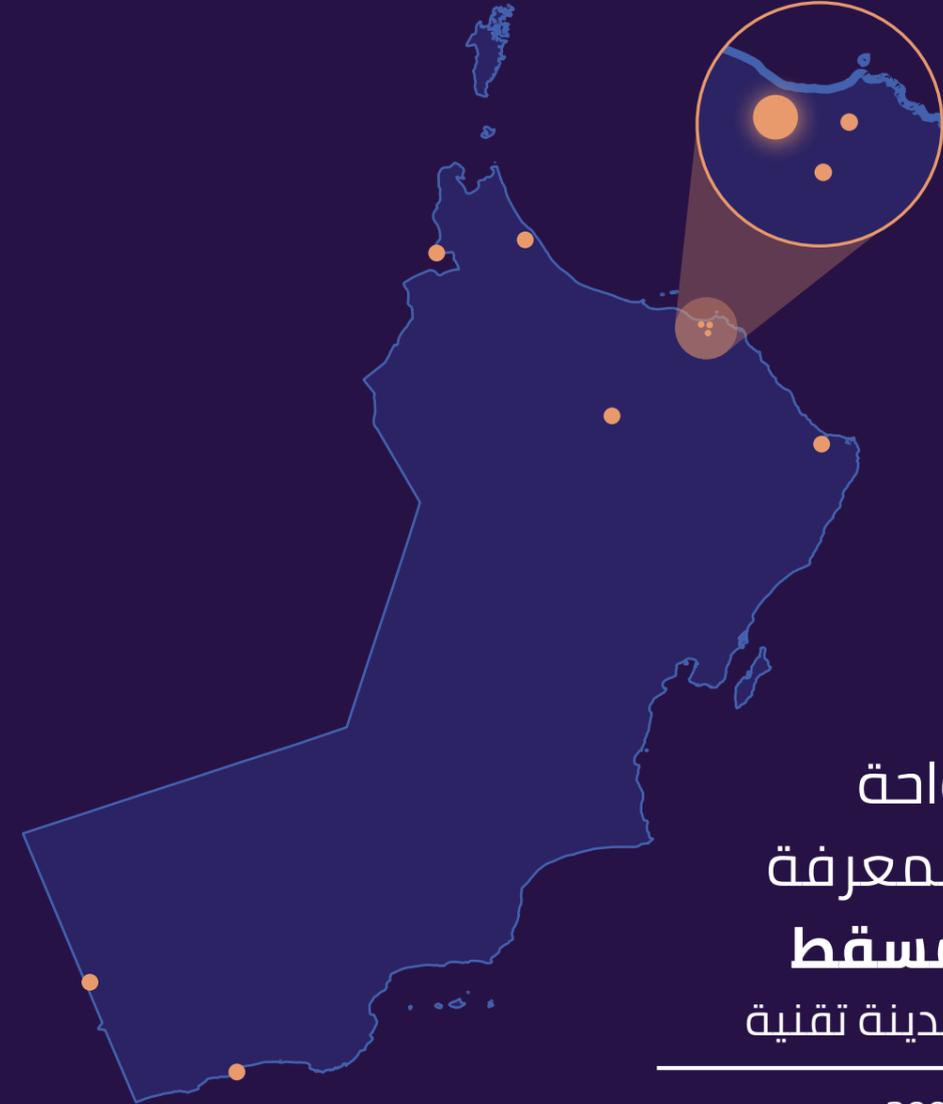


أقرب ميناء

## ميناء صحر الصناعي

المسافة

**218** كيلو متر



## واحة المعرفة مسقط مدينة تقنية

2003

### أهم المشاريع التنموية والتطوير

- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (10,000م2) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.
- إعادة تقييم الأراضي المؤجرة التي تزيد مساحتها عن (10,000م2) وتقييم مدى استخدام الأراضي من قبل المشروع.
- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (2000 م2) سنوياً.
- مشروع تطوير (المرحلة الأولى) (الحزمة الثانية) والمرحلة الثانية وبالإضافة الى طريق RC, RA2 بالمرحلة الثالثة).
- إعادة تأهيل المجمع الإداري الحالي.
- إ إنشاء مركز تجاري متكامل لخدمة المستثمرين مع تخصيص خدمات المحطة الواحدة (facility center).
- إنشاء مركز الخدمات المساندة (مناولة البضائع، التعبئة، التغليف، النقل، التخزين)
- إنشاء مدينة سكنية.
- إنشاء النافذة الاستثمارية للخدمات الحكومية.
- إنشاء محطة صرف صحي.

### أقرب جامعة / كلية / معهد تقني

- جامعة ظفار
- كلية التقنية بصلاله
- كلية العلوم التطبيقية بصلاله
- الكلية المهنية بصلاله

### أهم النشاطات القائمة



مستودعات البضائع



مكاتب التصدير والاستيراد



بيع المركبات المستعملة



صناعات الطابوق الإسمنتي والأدوات المنزلية والبلاستيك وغيرها



(لمواد البناء، والمواد الغذائية وغيرها)

## المنطقة الحرة بالمزيونة

1999



المحافظة

## محافظة ظفار

الولاية

## ولاية المزيونة

المساحة الإجمالية

**15,362,305** متر مربع



أقرب مطار

## مطار صلالة

المسافة

**280** كيلو متر



أقرب ميناء

## ميناء صلالة

المسافة

**260** كيلو متر

@madaynoman



madayn.om

المؤسسة العاقبة للمناطق الصناعية - مدائن  
ص.ب. 200، الرّسيل، الرّمز البريدي 124، سلطنة عُمان  
مركز الاتصال: +968 24 170 700